

הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל' 02-5333125/6, מייל gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רונית מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1156561

שם התוכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה,

ושינוי בפרישת ייעודי הקרקע בנטף 26

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1156561. גרסת הוראות: 8, תשרי: 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:
כפיפות מי/500, 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מועצה אזורית מטה יהודה
ישוב: נטף מגרש 26

גושים/ חלקות לתוכנית:
גוש: 29882, חלקה: 37

עיקרי הוראות התוכנית:
(1) תוספת יחידת דיור.

(2) תוספת 50 מ"ר לזכויות בנייה.

(3) שינוי בפרישת ייעודי הקרקע.

(4) שינוי בקווי בניין.

(5) קביעת הוראות והנחיות בינוי למתן היתרי בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

תוספת 2 יחידות דיור וזכויות בנייה, ושינוי בפרישת ייעודי הקרקע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/2/2023 ובילקוט פרסומים 11137, עמ' 3990, בתאריך 23/2/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר – טוב דג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' : 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 152-0881821

שם תכנית: תוספת שימוש למעבר כלי רכב

למגרשי המגורים ותוספת זכויות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0881821 גרסת הוראות 18 תשריט 14

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי הל/250/7 שינוי מי/250/א

שינוי מי/360/א שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון

רחוב האפרסק 25

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30366 חלקי חלקות: 40, 56

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תוספת שימוש למעבר כלי רכב בשצ"פ בהתאם לסעיף 62(א)(19) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי הבנייה בהתאם לסעיף 62(א)(16)(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת קומות למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.
4. הגדלת תכסית מ-30% ל-40% בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
5. הבלטת מרפסות זיזיות מעבר לקו בנין אחורי עד 40%, בהתאם לסעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל