

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 151-0881714

#### שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה -

#### מושב בית נקופה, משק 29

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0881714. גרסת הוראות: 17, תשריט: 13

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות: 151-0387068

החלפה: מי/200, מי/200 ב', מי/במ/308

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: בית נקופה

מגרש: 29

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30483 חלקי חלקות: 6

#### עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.
- קביעת קווי בנין.
- הפרדת מגרש מגורים מנחלה.
- שינוי בקו בנין קידמי למבנה קיים.
- קביעת הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר - טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-0997833

#### שם התוכנית: הפרדת 2 מגרשים מנחלה, מגרש 831

#### נחושה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0997833. גרסת הוראות: 29, תשריט: 11

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200 ב', מי/489/ב

כפיפות: 151-0387068

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: נחושה מגרש 831

#### גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 34318 חלקי חלקות: 2

#### עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת 2 מגרשים מנחלה.

2. שינוי קווי בנין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/2/2023 ובילקוט פרסומים 11137, עמ' 3990, בתאריך 23/2/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר - טוב ד.ג. שמשון, טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-1189703

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בנין

#### ברח' גרשטנקורן 18

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1189703. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 5

#### המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

תמ"א/1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב,

בב/מק/105/אגפים כפיפות

#### השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 595.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: גרשטנקורן 18