

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית

מס': 603-0750737

שם התכנית: שינוי קווי בניין והוראות הבינוי

ברח' אגת שבו 10, ברובע י"ז, אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 603-0750737 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 8

סיווג התכנית: תכנית מצומצמת

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(4), 62א(5), 62א(9)

כתובות שבהן חלה התכנית:

אגת שבו 10

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3172 מחלקה: 107 (בשלמותה)

שטח התכנית בדונם: 0.303 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

יחס של החלפה - תכנית מס' 3/135/03/3

יחס של כפיפות - תכנית מס' 2090/מק/3

יחס של החלפה - תכנית מס' 603-0217844

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין ובהוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין לפי המסומן בתשריט ובנספח בינוי.
- שינוי מתכנית בינוי מחייבת תב/927 לעניין מיקום חניות ומחסן גינה במגרש.
- שינוי בהוראות הבינוי ועיצוב אדריכלי.

פורסמה בעיתונים בתאריך 04/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11181, עמוד 4447, בתאריך 13/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל' בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168, פקס' 08-8677810. בנוסף, ניתן

לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר שבע. טל' 08-6263971.

גבי כנפו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 604-1000934 - בניין מסחר ומשרדים

רחוב העוז מרכז נפתי אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 604-1000934. מהדורת הוראות: 45, מהדורת תשריט: 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 03 / 107 / 11 כפיפות 4 / 02 / 101 / 115

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון

העוז פינת האומץ, מרכז נפתי

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1931 מחלקה: 226 עד: 226 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית לצורך הרחבת מבנה קיים ע"י תוספת שטחים לשלושת קומות המשרדים והסדרת הקלות ושינויים מאושרים בהיתר קודם ע"י:

- תוספת 100 מ"ר לשטחים עיקריים לפי סעיף 62א(16) לחוק תכנון ובנייה.
- תוספת 561.27 מ"ר שטחי שירות בתת הקרקע לפי סעיף 62א(15) לחוק תכנון ובנייה.
- שינוי קווי בניין צדדי (מערבי) ואחורי מ-4 ל-2 מ' וצדדי (מזרחי) מ-4 ל-0 מ' לפי סעיף 62א(4) לחוק תכנון ובנייה.
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף 62א(5) לחוק תכנון ובנייה.
- קביעת תכנית במגרש לפי סעיף 62א(5) לחוק תכנון ובנייה.
- קביעת הוראות לעניין זכות מעבר לפי סעיף 62א(19) לחוק תכנון ובנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/02/24 ובילקוט פרסומים מס' 11157, בתאריך 23/05/05.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7, מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. במשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784 וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מירי אלטויט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון