

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0985663**
**שם התוכנית: הרחבת 2 דירות גג בשכ' בית צפפה
- ירושלים**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0985663 גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 5834/ב החלפה 62
כפיפות מק' /5022 א כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: אל-מוטלה, בשכ' בית צפפה.

גושים וחלקות:
גוש: 30996, לא מוסדר, חלקי חלקות: 16.
קואורדינטה X: 219750, קואורדינטה Y: 626785

מטרת התוכנית:
הרחבת 2 דירות גג

עיקרי הוראות התוכנית:
1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור למגורים ב.
2. קביעת בינוי להרחבת 2 יח"ד בהתאם למתואר בנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. הגדלת מס' הקומות מרבי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/02/2023 ובילקוט הפרסומים 11118, התשפג, עמוד 3783 בתאריך 15/02/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1094143**
**שם התוכנית: הרחבת יח"ד קיימות
ברח' מלאכי 21/א, בשכונת כרם אברהם.**

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1094143 גרסת התוכנית: הוראות – 14 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 11357, א' בסיוון התשפ"ג, 21.5.2023

המתייחסת לתוכנית הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 6119 החלפה מתאר/ 62
החלפה 101-0510222 כפיפות מק' /5022 א
כפיפות 5/166 ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח': מלאכי 21/א, שכונת כרם אברהם, ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 94.
קואורדינטה X: 220600
קואורדינטה Y: 633100

מטרת התוכנית:
הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התוכנית:
קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:

א. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
ב. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
ג. קביעת שטחי הבנייה.
ד. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
ה. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
ו. ביטול הוראות שימור מתוכנית: 101-0510222

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11157, התשפג, עמוד 4224, בתאריך 05/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1, ירושלים 9100701, טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שורה תלמי באבאי
יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת
מס': 221-0764670**

שם התוכנית: מתחם העצמאות – מגדל העמק
נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק מופקדת תוכנית מפורטת מס': 221-0764670 גרסת התוכנית: הוראות – 24 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה ג/ 9533 החלפה 221-0201715