

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות בש/ 836 ז שינוי מי/ במ/ 836

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחובות: נחל שמשון 25, נחל דולב 62, 60.
רחוב נחל שמשון ונחל דולב רמת בית שמש א'
קואורדינטה X: 200050
קואורדינטה Y: 624350

גושים וחלקות:

גוש: 34270, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- תוספת קומה לסה"כ – 6 קומות וקביעת שיא הגג.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת קווי בנין מירביים.
- קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים וכליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 102-1084805

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1084805 המהווה שינוי לתכניות מס' 102-0360032 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 28 תשריט מונה תדפיס מס' 12.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בית שמש רחוב העליה – מרכז העיר.
תחום התכנית בכניסה הצפונית לבית שמש, בין מגרש כדורגל העירוני לרחוב העליה.

גושים וחלקות:

גוש 5203 חלק מחלקה 13. גוש 5214 חלק מחלקה 3.
השטח בין קואורדינטה רוחב 198745 וקואורדינטה אורך 629128

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בסמכות ועדה מקומית ע"מ לאפשר חניות ומיצוי זכויות שבתוכנית 102-0360032.
1. העברת זכויות עקריות (כולל מרפסות) ושרות מעל ומתחת לקרקע בין מגרשים.

- ניוד שטחי שירות מעל ומתחת לקרקע.
- תוספת שטחי שירות מתחת לקרקע.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי עיצוב אדריכלי ותנאים לבקשת היתר בנייה.
- תוספת מס' יח"ד. ללא שינוי סך השטח העיקרי. מגרשים 4-2.
- תוספת שטח עיקרי ותוספת מס' יח"ד במגרש 5.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 2.3.2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11149 עמוד 4123 בתאריך 28.2.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמוען גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת

מס': 507-0878066

בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובנייה

בהתאם לפסק דין בעתירה מינהלית 10881-09-22 מתאריך 6.8.23, שנתן תוקף להסכמות אליהם הגיעו הצדדים שעיקרן כי דבר פרסומה של התכנית ברשומות יבוטל והתכנית תוחזר לדיון בועדה המקומית לשמיעת התנגדות העותרים ניתנת בזאת הודעה ברשומות, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר ביטול אישור תכנית מס' 507-0878066 תא/מק/5003 – ניוד זכויות מרמב"ם 15 לבית העיתונאים בסמכות הועדה. הודעה על אישור התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10644 עמוד 9748 בתאריך 05/07/2022. מונה תדפיס הוראות: 20, מונה תדפיס תשריט: 17

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6111 חלקה 746 בחלקה
גוש מוסדר 6918 חלקה 64 בשלמותה

מיקום/כתובת:

רחוב בן אבי"י איתמר 9, קפלן 4, רמב"ם 15, 15א' תל-אביב

מטרת התכנית:

- עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בנייה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות על פי תוכנית השימור במגרש המוסר למגרש המקבל.
- עידוד המלונאות ברחבי העיר והגדלת מצאי חדרי אירוח בעיר תל אביב יפו, על ידי קביעת יעוד מלונאי במגרש המוסר, למלון בן 60 חדריים לפחות.
- עידוד שימור המבנה ההיסטורי "בית העיתונאים", שיפור המרחב הפנימי לציבור על ידי רישום זיקות הנאה למעבר ולשהייה בכל שעות הדיממה ובכל ימות השנה, שימור ופיתוח נוף במגרש המקבל ויצירת מרחב להולכי רגל המייצר קישוריות ומנגיש את המבנה לשימור 'בית העיתונאים' לציבור הרחב.