

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר

מס': 101-0888388

שם התכנית: טחנת הקמח – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 06.02.24 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית.

תכנית מס' 101-0888388 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 11692, התשפד, עמוד 436, בתאריך 12/10/2023 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11692, התשפד, עמוד 436, בתאריך 12/10/2023

מהות התיקון:

- לאחר בחינת מסמכי התכנית ושמיעת נציג לשכת התכנון, הועדה מצאה כי אכן נפלו שתי טעויות סופר במסמכי התכנית שפורסמו למתן תוקף.
- הוועדה תציין כי בהתאם להחלטות הוועדה נעשו שינויים בשטח השצ"פ ושטחו הוגדל במסמכי התכנית תוך צמצום שטחו של היעוד עירוני מעורב.
- בהתאם לכך, עודכנו מסמכי התכנית כך ששטח השצ"פ הוגדל לשטח של 2,534.25 מ"ר והשטח המיועד לעירוני מעורב הוקטן לשטח של 8,145.75 מ"ר. היבטים אלה תוקנו בתשרי התכנית ובטבלה 3.2 להוראות התכנית.
- עם זאת, ובשל טעות סופר, היבטים אלה לא תוקנו בטבלה 5 להוראות התכנית, בה צוין בטעות כי שטח השצ"פ הוא 2,283 מ"ר ושטח היעוד "עירוני מעורב" הוא 8,397 מ"ר.
- בהתאם לכך, נדרש תיקון טעות סופר בטבלה 5, כך ששטחי הייעודים יותאמו להחלטת הוועדה וליתר מסמכי התכנית, תוך גריעת 251.25 מ"ר מהיעוד עירוני מעורב והעברת שטח זה ליעוד שטח ציבורי פתוח. יוער כי סכום שני היעודים המופיע בטבלה 5 לא ישתנה, וישאר 10,680 מ"ר.
- בהתאם לכך, הוועדה מחליטה על תיקון טעות הסופר שנפלה בטבלה 5 להוראות התכנית, בהתאם למפורט להלן:
- תיקון עמודת "גודל מגרש (מ"ר)" בטבלה 5 להוראות התכנית, כך שבשורות המתייחסות ליעוד עירוני מעורב יצוין כי שטחו הוא 8,145.75 מ"ר, ובשורה המתייחסת ליעוד שטח ציבורי פתוח יצוין כי שטחו הוא 2,534.25 מ"ר.
- הוועדה תציין כי מדובר בתיקון טעות בטבלה 5 להוראות התכנית, אשר נועד להתאים את טבלה 5 לטבלה 3.2 ולתשרי התכנית שפורסמה למתן תוקף בהתאם להחלטת הוועדה.
- הוועדה תציין כי התכנית פורסמה למתן תוקף לפני פרק זמן קצר בלבד, בחודש אוקטובר 2023, וכי כל מסמכי התכנית מציגים באופן נכון את שטח יעודי הקרקע, למעט השורות האמורות בטבלה 5. עוד יצוין כי מדובר בתיקון טכני בלבד, שעיקרו ציון נכון של שטחי המגרשים בטבלה 5, בהתאם ליתר מסמכי התכנית. בנסיבות אלה, הוועדה סבורה כי ניתן לאשר את תיקון טעות הסופר ללא הליך נוסף.

10. בהתאם לכך, הוועדה קובעת כי הוראות התכנית יתוקנו בהתאם להחלטה זו, בתיאום עם לשכת התכנון. מסמכי התכנית המתוקנים יונחו בארכיב הוועדה המחוזית והוועדה המקומית ופורסמו באתר מנהל התכנון. דבר התיקון יפורסם בעיתונות וברשומות בהתאם להנחיות לשכת התכנון.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1346	שינוי 4718 / בת
שינוי 62	שינוי 5166 / ב
כפיפות תמא/ 4 / 18	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם טחנת הקמח לשעבר בקריית משה, ממערב לרחוב פרבשטיין ומדרום לרחוב בית הרפוס.

גבולות התכנית:

גוש: 30261, מוסדר, חלקות במלואן: 183.

קואורדינטה X: 218318

קואורדינטה Y: 632612

מטרת התכנית:

הקמת מתחם עירוני מעורב למגורים, למסחר ותעסוקה למבנה ציבור ולשימושים ציבוריים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701, טל' 074-7697100 וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 251-1100569

שם התכנית: שינוי בהוראות התכנית

ושינוי תוואי דרך – דבוריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-1100569 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 5248	החלפה ג/ 7884
כפיפות ג/ 16613	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דבוריה, שכונת אלמרעון.