

לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0896266

שם התוכנית: תוספת קומות, יח"ד והרחבות ברח' צפניה 58, כרם אברהם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0896266 גרסת התוכנית: הוראות – 17 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	62 / מתאר	החלפה	8189
החלפה	1358	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א		

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: צפניה 58, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

קואורדינטה X: 220475

קואורדינטה Y: 633300

מטרת התוכנית:

תוספת שתי קומות, תוספת חמש יח"ד והרחבות דיור ברחוב צפניה 58.

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג' עם חזית מסחרית.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים בשטח.
- קביעת מס' יחידות הדיוור על 11 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות לחמש קומות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר/ מדרגות/ מבנים להריסה.
- קביעת הוראות בדבר שימור עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/09/2022 ובילקוט הפרסומים 10763, התשפ"ג, עמוד 10997, בתאריך 28/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0922641

שם התוכנית: הקמת בניין חדש בן 4 קומות לגן ילדים בשכ' ענאתה – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0922641 גרסת התוכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התוכנית המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התוכנית	סוג היחס	מס' התוכנית
החלפה	62	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הנוצרים 7, בשכ' ענאתה

גושים וחלקות:

גוש: 30571, מוסדר, חלקות במלואן: 157.

קואורדינטה X: 224190

קואורדינטה Y: 635291

מטרת התוכנית:

הקמת בניין לגני ילדים

עיקרי הוראות התוכנית:

- קביעת ייעודי הקרקע למבנים ומוסדות ציבור לחינוך ודרך מוצעת.
- קביעת שטחי בנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת מס' קומות מירביים.
- קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה.
- קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
- קביעת הוראות בגין דרך.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11154, התשפ"ג, עמוד 4162, בתאריך 02/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים