

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 101-0845842

**שם התכנית: תוספות בנייה בכל קומות הבניין**  
**לשם הרחבות יח"ד, רח' אורוגואי 46**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0845842 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4627	החלפה 62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: קרית יובל רחוב: אורוגואי 46  
קואורדינטת X: 216841  
קואורדינטת Y: 629219

**גושים וחלקות:**

גוש: 30415 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 103

**מטרת התכנית:**

קביעת הוראות לבנייה בכל קומות הבניין ולשם הרחבת יח"ד קיימות - רח' אורוגואי 46, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד למגורים ב / לדרך מוצעת לשם הרחבת דרך.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות מרתף, קרקע, א, ב, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר/מדרגות/חריגות בנייה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11176 עמוד 4392 בתאריך 12.3.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 101-1069848

**שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת מרפסות**  
**ברח' פתח תקווה 11-5, רוממה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1069848 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 10038
	החלפה א/9770

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: פתח תקווה 11, 9, 7, 5  
קואורדינטת X: 219412  
קואורדינטת Y: 633505

**גושים וחלקות:**

גוש: 30236 (מוסדר), מס' חלקות בחלקן 87

**מטרת התכנית:**

שינוי בבינוי שאושר בהיתר בנייה עפ"י תמ"א 38 לבניין שברח' פתח תקווה 11, 9, 7, לשם הרחבת יח"ד בו, רוממה, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים ב' למגורים ג'.
- שינוי בינוי המאושר לבנין שברח' פתח תקווה 11, 9, 7, 5 עפ"י היתר בנייה מס' 17/267 (היתר עפ"י תמ"א 38 וקביעת בינוי חדש, בהתאם למפורט להלן):
  - שינוי התכנון הפנימי של הבינוי בקומות ד, ה, ו' שעפ"י היתר בנייה מס' 17/267, וקביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות אלו לשם הרחבת יחידות הדיור המאושרות בהן, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת מרפסות בכל קומות הבניין, בהתאם לנספח הבינוי.
  - התרת שינויים בפיתוח השטח בחלקה הצפוני של התכנית, תוך הרחבת חצרות פרטיות של יחידות הדיור בקומת הקרקע, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי להריסה ולבנייה מחדש של גשרוני הכניסה הקיימים, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
  - הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-8157.06 מ"ר, מתוכם 6434.05 מ"ר שטחים עיקריים, ו-1723.01 מ"ר שטחי שירות.
  - קביעת הוראות בינוי ופיתוח למתן היתר בנייה.
  - קביעת הוראות בדבר שלבי הביצוע להקמת תוספות הבנייה. קביעת הוראות בגין חלקי מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11176 עמוד 4393 בתאריך 13.3.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).