

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1008705

שם התכנית: הרא"ם 3, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1008705 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 כפיפות מק/5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרא"ם 3.
מבנה באמצע רחוב הרא"ם בירושלים שהינו רחוב משופע וחד סיטרי.

גושים וחלקות:

גוש: 30106, מוסדר, חלקות במלואן: 112.

קואורדינטה X: 220900

קואורדינטה Y: 634010

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש בן 6 קומות מעל קומת מחסנים וחניה

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאיזור מגורים 1 לאיזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי כמפורט להלן: קביעת בינוי למבנה חדש, תוספת שטחי בנייה ומרפסות.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
4. קביעת מס' יחידות הדיוור
5. קביעת מס' הקומות
6. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות בדבק נטיעת עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11166, התשפג, עמוד 4290 בתאריך 07/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1042803

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד

ברחוב אדוניהו הכהן 27, בירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1042803 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1358 החלפה 3276
כפיפות מק/5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אדוניהו הכהן 27.
בפינת הרחובות פרחי חיים ואדוניהו הכהן

גושים וחלקות:

גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 158.

קואורדינטה X: 220660

קואורדינטה Y: 633425

מטרת התכנית:

הריסת מבנה קיים והקמת מבנה בן 5 קומות תוך שימור החזיתות הקיימות למגורים, מסחר ותעסוקה..

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 5 קומות וחלל גג רעפים לשימוש למגורים מעל הקרקע וקומה תת קרקעית לחניה ומחסנים.
4. קביעת מס' יח"ד ל-14 יחידות דיוור.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות לגבי שטח למסחר.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
10. קביעת הוראות לעקירת עצים ונטיעת עצים בוגרים.
11. קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11298, התשפג, עמוד 5762 בתאריך 27/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.