

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250/ד
שינוי מי/250
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ממשרת ציון
רחוב: האורן 31

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30473 חלקות במלואן: 16

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח'ד) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)16(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית ל-43% במקום 30% בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות גוזזות מעבר לקו בנין עד 40% בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, ממשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל: gal@v-harel.org.il הנגדוּת תועק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 152-1124239

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-1124239 - הוספת זכויות במגרש 33 חלקה 13 גוש 29540. גרסת הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/233
שינוי מי/במ/113/א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש
שכונת המצפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29540 חלקי חלקות: 13

עיקרי הוראות התכנית:

- לפי סעיף 62א(א)16(2): הגדלת שטחי הבנייה העיקריים ב-50 מ"ר.
- לפי סעיף 62א(א)4: שינוי גובה הבנייה מ-9 מ' ל-12 מ', הוספת קומה למותר (סה"כ 3 קומות על קרקעות - 1 קומת מרתף).
- לפי סעיף 62א(א)9: הגדלת תכנית מ-25% ל-35%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/4/2023 ובילקוט פרסומים 11236, עמ' 5137, בתאריך 27/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, ממשרת ציון 90805 טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל: jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 152-1154996

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1154996 - מסגרת תכנונית להקמת בית מגורים ברחוב השושנה 38 ממשרת ציון. גרסת הוראות 11 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מי/250/א
שינוי מי/437
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ממשרת ציון
שושנה 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30698 חלקות במלואן: 8

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בדבר בניו ועיצוב אדריכלי (קביעת מפלס כניסה קובע) בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 2 מעל מפלס הכניסה הקובעת + 1 קומה מתחת) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת יחידת דיור ליחידה הראשית (סה"כ יחידה ראשית + 1 יחידה) בהתאם להוראות סעיף 5.8 בתכנית כוללת ממשרת ציון, ובהתאם לסעיפים 62א(א)8 ו-62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה, ובהתאם להוראות תיקון 117 לחוק קביעת הוראות בדבר הקמת בריכת שחייה פרטית בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכנית ל-40% בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- המרת שטחי שירות לשטח מגורים עיקרי (60 מ"ר) בקומה שמתחת למפלס הקובע בהתאם להוראת שעה (תיקון 117) לחוק התכנון והבנייה, ובהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

8. הוספת זכויות בנייה בשיעור 50 מ"ר לשטחי הבנייה בהתאם לסעיף 62א(א)(16)(א)(2) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/3/2023 ובילקוט פרסומים 11162, עמ' 4263, בתאריך 6/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805, טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

רונית מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 151-1104637

שם התוכנית: נחם 34 – הפרדת 2 מגרשים מנחלה ושינוי גבולות עם מגרש 36A.

נמסרת בוו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-1104637. גרסת הוראות: 27, תשריט: 20.

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות: 151-0387068

החלפה: מי/200, מי/200/ב, מי/603/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה

ישוב: נחם

מגרש: 34

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29759, חלקי חלקות: 9

עיקרי הוראות התוכנית:

- שינוי בקווי בנין.
- קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
- קביעת הוראות לעצים לשימור/העתקה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- תוספת זכויות בנייה 50 מ"ר סה"כ למגרש 34.
- הפרדת מגרשים מנחלה.
- שינוי גבולות בין מגרשים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ילקוט הפרסומים 11460, י"ד בתמוז התשפ"ג, 3.7.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 505-1159359

נמסרת בוו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-1159359. גרסת: הוראות – 13, תשריט – 7

התייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס:	תוכנית:	סוג היחס:	תוכנית:
שינוי	505-0648881	שינוי	ח / 300
שינוי	ח / 1	שינוי	ח / 1 / 300 / א
שינוי	ח / 15 / 1	שינוי	ח / 535
כפיפות	ח / 23 / 1	כפיפות	תמא / 1
שינוי	ח / 26 / 1	כפיפות	תמא/10 / ד / 10
שינוי	ח / 3 / 1	כפיפות	תמא / 36 / א
כפיפות	ח / 8 / 1	כפיפות	תמא / 2 / 4
שינוי	ח / 147 / א	כפיפות	תממ / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חולון, ישוב: חולון

מתחם גאולים בשכונת נאות שושנים תחום בין הרחובות:

מצפון – רחוב הסיגלון, מדרום מערב – רחוב ישראל גלילי

מדרום מזרח – רחוב גאולים, מצפון מזרח חלקות 963 ו-969

בגוש 6021 וחלקה 1039 בגוש 6020.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6866 חלקות: 97-92, 99

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. לפי סימן ז' בחוק.
- שינוי קווי בניין.
- שינוי גובהם של המבנים ומס' הקומות שמוותר להקים בבניין.
- שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.
- הארכת דרך בתוואי מאושר לצורך גישה למגרש סמוך.
- הגדלת שטחים שנקבעו בתכנית לצורכי ציבור, גם אם יש בכך כדי להקטין שטחים אחרים לצורכי ציבור.

מטרות התכנית:

הסדרת המגרשים המיועדים לשטחי ציבור במתחם גאולים שבשכונת נאות שושנים, זאת לצורך מתן מענה לצרכי הציבור בשכונה ולשם שמירה על ערכי טבע ועצים קיימים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17.3.2023 ובילקוט פרסומים 11193, עמ' 4601, בתאריך 15.3.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבניין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 3, טל' 03-5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, תל אביב-יפו 67012, טל'