

4. תכנון מפורט לחניון ציבורי שנקבע במתחם 12 בתכנית המתאר.

5. קביעת הוראות פיתוח בייעודים השונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10068, התשפ"ב, עמוד 10005, בתאריך 17/07/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל' 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1059203

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1059203 – מסגרת תכנונית להקמת בניין מגורים ברחוב הברוש 61 מבשרת ציון. גרסת הוראות: 15 תשריט: 7

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250 ד' שינוי מי/250 א'  
שינוי מי/250 כפופות 152-0406082

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון  
כתובת: הברוש 61, מבשרת ציון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30319 חלקות במלואן: 12

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה:  
קו בנין אחורי 4 מ' במקום 5 מ'. קו בנין צידי מערבי 3.15 מ' במקום 3.5 מ'.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח'ד) בהתאם לסעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכסית מ-30% ל-43% בהתאם לסעיף 62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הראויה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0623058

#### שם התכנית: הרחבה דרומית – אום אל ג'נאם

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-0623058 גרסת התכנית: הוראות – 68 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 15656	כפיפות תמא/ 37 ב
כפיפות תמא/ 35	כפיפות תממ/ 2 9
כפיפות תמא/ 1	ללא שינוי ג/ 11335

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שבלי אום אל ג'נאם.

שטח התכנית ממוקם בכניסה הדרומית לישוב מדרום להר תבור.

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15749 חלקי חלקות: 16.

גוש: 17000 חלקי חלקות: 41, 42, 43.

גוש: 17000 חלקי חלקות: 1, 2, 36, 37, 38, 39, 40, 44, 71, 74, 82, 83, 84, 88, 89, 90.

גוש: 17004 חלקי חלקות: 12, 24.

קואורדינטה X: 237058

קואורדינטה Y: 730963

#### מטרת התכנית:

תכנון מפורט למתחמים 10, 11 ו-12 עפ"י תכנית המתאר ג/ 15656.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- תכנון מפורט למתחמים 10, 11 והקמת שכונה בת 628 יח"ד (בצפיפות ממוצעת של כ-8.5 יח"ד לדונם) לרבות: הגדרת מגרשים למגורים, מבני ציבור משולב שטחי ציבור פתוחים, שטחי ציבור פתוחים, שטחים למבנים ומוסדות ציבור, בית קברות, התווית מערכת הדרכים והשבילים.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים
- קביעת שימושים, קביעת זכויות והוראות בנייה, קביעת תנאים בהליך הרישוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/03/2023 ובילקוט פרסומים 11162, בתאריך 06/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 152-1192319

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1192319 – מסגרת תכנונית להקמת בנין מגורים ברחוב החצב 61 מבשרת ציון. גרסת הוראות: 9 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250/ד	שינוי מי/250/א
שינוי מי/274/ד	שינוי מי/250
כפיפות 152-0406082	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מבשרת ציון  
חצב 61, מבשרת ציון

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 30497 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה: קו בנין קדמי 4 מ' במקום 5 מ'. קו בנין אחורי 4 מ' במקום 5 מ'. קו בנין צידי צפוני 3.00 מ' במקום 3.5 מ'.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף א62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף א62(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף א62(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכסית מ-30% ל-45% בהתאם לסעיף א62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות גוזטרא מעבר לקו בנין קדמי ואחורי עד 40% בהתאם לסעיף א62(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/08/2023 ובילקוט פרסומים 11551, בתאריך 08/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

תומר ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

ילקוט הפרסומים 12510, כ"ה בסיוון התשפ"ד, 1.7.2024

### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 352-1029164

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה במגרש 13,

שכונת אפק בקרית ביאליק

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-1029164. גרסת הוראות: 20, תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ק/425

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית ביאליק

כתובת: שכונת אפק

גוש/ים חלקות לתכנית:

גוש: 10160 חלקות במלואן: 85

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, יח"ד וקומות ושינוי הוראות בינוי במגרש 13, שכונת אפק בקרית ביאליק.

עיקרי התכנית:

- תוספת זכויות בנייה מ-12,840 מ"ר מאושרים לפי ק/425 ל-13,340 מ"ר מוצעים. סך התוספת המוצעת – 500 מ"ר, לפי סעיף א62 (א) (13) (א) (3) (א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת יח"ד מ-107 יח"ד מאושרות ל-126 יח"ד מוצעות. סך התוספת המבוקשת – 19 יח"ד, לפי סעיף א62 (א) (8) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה וקביעת גובה בינוי, לפי סעיף א62 (א) (4) לחוק התכנון והבנייה:
  - 7 קומות + ק"ט / 9 קומות + ק"ט מאושרות לפי ק/425 ל-10 קומות (מבנים מס' 3+4 בנספח הבינוי). סך התוספת 1 קומה.
  - קביעת גובה בינוי מ-25 מ' / 32 מ' מאושר לפי ק/425 ל-35 מ' (מבנים מס' 3+4 בנספח הבינוי). סך התוספת המבוקשת – 3 מ'.
- שינוי קו בנין כמוצע בתשריט מצב מוצע, לפי סעיף א62(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי הוראות בינוי לפי סעיף א62(א)5 לחוק התכנון והבנייה:
  - א. שינוי הוראה לנושא מס' חניות מותרות בניצב ברצף.
  - ב. שינוי לרוחב רצועות הגינון הפונות לרחוב.
  - ג. התרת הקמת תחנת טרנספורמציה בכל תחום התכנית.
  - ד. שינוי הוראה למס' מבנים מותרים וקביעת המרחק המינימלי ביניהם.
  - ה. שינוי שטח עיקרי ממוצע ליח"ד מ-120 מ"ר מאושר לפי ק/425 ל-105 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/8/2023 ובילקוט פרסומים 11576, עמ' 8817, בתאריך 20/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.