

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0935189

שם התוכנית: מתחם התחדשות עירונית למגורים ומסחר, דרך חברון 116, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0935189 גרסת התוכנית: הוראות - 31 תשריט - 19
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התוכנית/בחלק מתחום התוכנית
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 1516	החלפה 8593
כפיפות 101-0178129	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שכונת תלפיות, דרך חברון 116 - א,ב,ג,ד, דרך בית לחם 97
קואורדינטה X: 220818
קואורדינטה Y: 628769

גושים וחלקות:

גוש: 50187, מוסדר, חלקות במלואן: 26, חלקי חלקות: 25, 27.

מטרת התוכנית:

פינוי והיסת מבנה מגורים ומבנה גן ילדים קיימים, בניית מגדל
בן 28 קומות מגורים המכיל 145 יח"ד מעל 2 קומות מסד למסחר,
בית כנסת וגני ילדים והגדרת שטח למבנה למוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעודי הקרקע לשימוש מעורב של מגורים ומסחר,
ומוסדות ציבור לחינוך.
- ב. קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בניין מרביים.
- ד. קביעת מס' יח"ד ל-127.
- ה. קביעת מס' הקומות המרבי ל-30 קומות מעל מפלס
הכניסה הקובעת וקביעת מס' הקומות המרבי ל-4 קומות
מתחת לכניסה קובעת לחנייה ואחסנה.
- ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת שלביות ביצוע.
- ח. קביעת הוראות איחוד וחלוקה.
- ט. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
- י. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- יא. קביעת הוראות לרישום תלת ממדי (תמ"ר).

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל
התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה
המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים

074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל' 02-6296811 בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין
בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש
התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין
הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם
העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית
תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני
של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או
בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית שמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0911396

שם התוכנית: הרחבת דירות ותוספת יח"ד ברחוב שמעון רוקח 41, בית ישראל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0911396 גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה במ/ 4383	החלפה מתאר/ 62
כפיפות 5166/ ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח: רוקח שמעון 41, שכונת בית ישראל ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30087, לא מוסדר, חלקות במלואן: 69.

קואורדינטה X: 221350

קואורדינטה Y: 633075

מטרת התוכנית:

תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות עבור הדירות הקיימות,
ותוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג
2. קביעת בינוי בהתאם למסמכי התוכנית
3. קביעת קווי בנין מירביים
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח
5. קביעת שטחי בנייה מרביים
6. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
7. קביעת מס' יח"ד ל-6
8. קביעת מס' הקומות ל-4

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11166, התשפג, עמוד 4290,
בתאריך 07/03/2023