

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדה המחוזית

### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 604-0849562

### שם התכנית: מרינה אשקלון – הסדרת מקומות עגינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 604-0849562 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
179 / 03 / 11	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/13/9/א/1	כפיפות תמא/13/9/א/1
כפיפות תמא/1	

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

#### מרינה אשקלון

קואורדינטה X: 157936

קואורדינטה Y: 621304

#### גושים וחלקות:

גוש: 2528, מוסדר, חלקות במלואן: 1, 11, 12, 13.

#### מטרת התכנית:

התכנית מסדירה מקומות עגינה עבור סירות פרטיות וסירות דייגים במסגרת 600 מקומות עגינה מאושרים על ידי תוספת מזחים והסדרת המזחים הקיימים. התכנית מסדירה מחסנים לטובת פעילות דייגים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלק מהשטח הימי מיעוד "נחל מאגר מים" הנמצא בתחומי המעגנה לרציפי עגינה תחת ייעוד "מעגנה שטח יבשתי" וכן "מעגנה שטח ימי".
- הוספת רציפי עגינה בתחום המעגנה.
- התכנית מציעה מוח דייגים יעודי ובמסגרת זו:
  - הסדרת גישה זמנית לרכב מורשה בלבד דרך חניון קיים.
  - הסדרת שטחי עגינה, אחסון, הצללה ותפעול ברציף הדייג.
  - הסדרת נושאי התפעול של פעילות הדייגים במזח.
  - קביעת הנחיות והוראות בינוי מחייבות למבני האחסנה לשירות משתמשי רציף הדיג החדש.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראוי להגיש

התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 616-0994111

### שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משק 33,

#### מושב שתולים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0994111 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
696 / ד	סוג היחס מס' התכנית
החלפה	כפיפות תמא/1
כפיפות תמא/35/1	כפיפות תממ/4/14
כפיפות תמא/35/1/ב	כפיפות 165/03/8
כפיפות תמא/35	כפיפות 59/101/02/8

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שתולים, רח' המייסדים 33, מושב שתולים. ליד תחנת האוטובוס בעיקול הצפון מערבי של רחוב המייסדים וכ- 200 מ' צפונית מזרחית לכיכר בכניסה המערבית למושב.

#### גושים וחלקות:

גוש: 2512, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

קואורדינטה X: 170033

קואורדינטה Y: 632039

#### מגרשים:

29 בהתאם לתכנית ד/696

#### מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור בחלקת המגורים בנחלה, הפרדת מגרש וקביעתו ביעוד "מגורים א"

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מ "מגורים ביישוב כפרי" ל "מגורים א".
- קביעת שטחי הבנייה המירביים באזור מגורים א' (תא שטח 100).
- הוספת יח"ד אחת ויח' הורים הצמודה לבית המגורים הראשי בנחלה, קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים ביישוב כפרי (תא שטח מס' 33A).
- הוספת שימוש להקמת מבנים להלנת עובדים זרים ומניים בחקלאות.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11183, התשפג, עמוד 4479, בתאריך 13/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: באר טוביה, קריית מלאכי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 617-0943985

#### שם התכנית: התחדשות עירונית שכונת חב"ד קריית מלאכי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, קריית מלאכי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 617-0943985 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 30 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	15 / 101 / 02 / 8	שינוי	6 / 102 / 03 / 18
שינוי	5 / 35 / 1	שינוי	2 / 156 / 03 / 18
שינוי	1 / 117 / 03 / 8	שינוי	26 / 102 / 02 / 18
שינוי	160 / 02 / 18	כפיפות	18 / מק / 2009

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מלאכי רחוב: ככר הבעל שם טוב.

שכונת חב"ד קריית מלאכי

קואורדינטה X: 175160

קואורדינטה Y: 626524

#### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 326 חלקי חלקות: 240, 254, 263.

גוש: 2412 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 11, 12, 13, 20, 23, 25.

גוש: 2412 חלקי חלקות: 41, 45.

לא מוסדר:

גוש: 2530 חלקי חלקות: 64.

#### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת חב"ד קריית מלאכי

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מאושרת, שביל, קרקע חקלאית ומגורים למגורים ד', שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת הוראות להריסה ובנייה מחדש של מבנים.
- קביעת הוראות מחייבות עבור הקמת חזית מסחרית וקולונדה מסחרית.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לרבות קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.

- קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.
- קביעת הוראות בדבר שטחים ציבוריים פתוחים.
- קביעת זכות מעבר לציבור ולרכב.
- קביעת הוראות להמשך רחוב ירושלים וחיבור לשדרות בן גוריון.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בחלק מהתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קריית מלאכי 70900 טל': 08-8608704 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 618-1067453

#### שם התכנית: מתחם 2 מגרש 494, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רהט מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 618-1067453 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	411 / 03 / 17	כפיפות	406 / 02 / 17
כפיפות	402 / 02 / 17		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 494, מגרש 494 שכ' אלפוראת רהט.

קואורדינטה X: 178713

קואורדינטה Y: 587616

#### גושים וחלקות:

גוש: 100820, מוסדר, חלקות במלואן: 35.

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת המצב הקיים במגרש, על-ידי הוספת 4 יח"ד ל-2 המאושרות(סה"כ 6 יח"ד), שינוי קווי בניין, חלוקה חדשה למגרש 494, תוספת זכויות בנייה, במגרש 494 שכ' אלפוראת (מ-2) רהט.