

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1139963**  
**שם התוכנית: הריסה ובנייה מחדש לבית פרטי ברח' מפרץ שלמה 1, גבעת המבטר, ירושלים.**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1139963 גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתוכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 62 החלפה א / 4326  
כפיפות 5166 / ב כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: מפרץ שלמה 1.  
**גושים וחלקות:**  
גוש: 30657, לא מוסדר, חלקות במלואן: 118.  
קואורדינטה X: 222016,  
קואורדינטה Y: 634459

**מטרת התוכנית:**  
הריסה ובנייה מחדש של בית פרטי.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
  2. קביעת בינוי להריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש, בהתאם לנספח הבינוי.
  3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
  4. הגדלת שטחי הבנייה.
  5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
  6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11193, התשפג, עמוד 4598, בתאריך 15/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1156058**  
**שם התוכנית: תוספת קומות למוסד "בית חינוך", רח' בית ישראל 12, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1156058 גרסת התוכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתוכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה 62 החלפה א / 4326  
כפיפות 5166 / ב כפיפות מק / 5022 א

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, רח' בית ישראל 12, שכונת בית ישראל, ירושלים.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30088, לא מוסדר, חלקות במלואן: 25, 26.  
קואורדינטה X: 221385,  
קואורדינטה Y: 632800

**מטרת התוכנית:**  
תוספת קומות למוסד.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי להרחבות, תוספת קומות.
  2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
  3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
  4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
  5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11193, התשפג, עמוד 4599, בתאריך 15/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה  
**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0913442**

**שם התוכנית: החלפת ייעודי קרקע – מגרשים 63 ו-75 בנחם, שינוי קו בניין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0913442 גרסת התוכנית: הוראות – 37 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית  
החלפה מי / 603 א החלפה מי / 200  
כפיפות 151-0387068

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: נחם, רחוב גפן מושב נחם