

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-1031327**  
**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בנין קיים,**  
**שב' ראס אלעמוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1031327 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0108399
החלפה	2668
כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מעלות אבו סווי 14.  
ירושלים, שב' ראס אלעמוד, רח' נולת אבו סוואי

**גושים וחלקות:**

גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223562  
קואורדינטה Y: 630817

**מגרשים:**

3 בהתאם לתכנית 101-0108399

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה מעל בנין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד וממגורים למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
3. קביעת מס' יח"ד מירביים.
4. קביעת מס' הקומות מירביים.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/שימור/עקירה.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת הוראות בגין שטח לאטימה עד הוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11206, התשפג, עמוד 4800, בתאריך 19/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-1090380**  
**שם התכנית: תוספת בנייה לבנין קיים רח' יונה 7,**  
**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1090380 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יונה 7.  
בין רח' יונה לרח' מיכה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30081, לא מוסדר, חלקות במלואן: 68.  
קואורדינטה X: 220635  
קואורדינטה Y: 632978

**מטרת התכנית:**

תוספת 3 קומות ויח"ד חדשות, הרחבת יח"ד קיימות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת 3 קומות חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת קומת מרתף עבור שטחי אחסנה, בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת 8 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל- 10 יח"ד.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת מרתף.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת קיר לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11267, התשפג, עמוד 5441, בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).