

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	62
כפיפות	5166/ב'
סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	1358
כפיפות	מק/5022/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הבוכרים רחוב: נחמיה 1

קואורדינטת X: 220521

קואורדינטת Y: 633367

גושים וחלקות:

גוש: 30800 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 183

מטרת התכנית:

השלמת קומה עליונה, פיצול יח"ד ותוספת מרפסות, רח' נחמיה 1, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי להשלמת קומה עליונה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. התרת פיצול יח"ד אחת לשתי יחידות דיור, בהתאם לנספח הבינוי.
4. קביעת בינוי לתוספת מרפסות, בהתאם לנספח הבינוי.
5. הגדלת מס' יח"ד המירבי מ-10 יח"ד ל-11 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין מירביים לבנייה, כאמור.
7. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1036.10 מ"ר, מתוכם 742.05 מ"ר שטחים עיקריים ו-294.14 מ"ר שטחי שירות.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין עץ לשימור ועץ לעקירה.
10. קביעת הוראות לגבי מבנים וגדרות להריסה, ולגבי שימור חלקי הבנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11236 עמוד 5136 בתאריך 27.3.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-112010

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות, אורוגואי 18, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-112010 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4658
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קרית יובל רחוב: אורוגואי 18

קואורדינטת X: 216775

קואורדינטת Y: 629615

גושים וחלקות:

גוש: 30414 (לא מוסדר), חלקה 156 בשלמותה.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבנין הקיים לשם הרחבת יח"ד קיימות. רח' אורוגואי 18, קרית היובל, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
3. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות 1-1, כניסה, ראשונה ושניה, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בנין לבנייה.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין מבנה, גדרות ומדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11231 עמוד 5041 בתאריך 26.3.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים