

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: סולם מול המסגד החדש

**גושים וחלקות:**

גוש: 17114 חלקי חלקות: 32.  
גוש: 17115 חלקי חלקות: 83, 84, 85.  
גוש: 17123 חלקות במלואן: 24.  
קואורדינטה X: 231657  
קואורדינטה Y: 723385

**מטרת התכנית:**

איחוד ייעודים, ושינוי בזכויות והוראות בנייה בסולם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד הייעודים למגורים ב' קביעת שימושים זכויות והוראות בנייה קביעת הוראות להריסה קביעת תנאים להיתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11209, התשפ"ג, עמוד 4832 בתאריך 19/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**דקלה עדי פרץ**

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' 151-0822379**

**שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה מושב זכריה 81**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0822379. גרסת הוראות: 14 תשריט: 6

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

החלפה: מי/200, מי/במ/840, מי/200 ב כפיפות: 151-0387068

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה ישוב: זכריה משק 81

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 34168 חלקי חלקות: 4, 8

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי יעוד מחקלאי ב' למגורים ביישוב כפרי.
2. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.
3. קביעת קווי בניין.
4. הפרדת מגרש מנחלה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס' 151-1028653**

**שם התוכנית: הפרדת מגרש נוסף מנחלה 118**

**במושב אורה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 151-1028653. גרסת הוראות: 9 תשריט: 5

**המהווה שינוי לתוכניות הבאות:**

החלפה: מי/200, מי/200 ב, מי/777, מי/777 א כפיפות: 151-0387068

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

רשות מקומית: מטה יהודה ישוב: אורה משק 118

**גושים/ חלקות לתוכנית:**

גוש: 30778 חלקות במלואן: 48  
גוש: 30778 חלקי חלקות: 32, 57

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה וזכויות בנייה והוראות בינוי.
3. קביעת קווי מגרשים חדשים לרבות למגרש המופרד.
4. קביעת קווי בנין חדשים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 17/3/2023 ובילקוט פרסומים 11207, עמוד 4816, בתאריך 19/3/2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון