

8. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11206, התשפג, עמוד 4801, בתאריך 19/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1082973**

**שם התוכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 25 גוש 29529 מגרש 11 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-1082973 גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה מי/ במ/ 113 א	כפיפות 152-0150664

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**  
יישוב: אבו גוש רחוב: הפרחים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 29529, לא מוסדר, חלקי חלקות: 25.  
קואורדינטה X: 211171  
קואורדינטה Y: 634484

**מטרת התוכנית:**

הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 4 קומות מעל הקרקע.
3. קביעת מס' יחידות דיור ל-4 יח"ד.
4. קביעת קוי בניין.
5. קביעת תכנית בינוי.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11247, התשפג, עמוד 5251, בתאריך 29/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הארל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

3. קביעת קווי בנין חדשים.
4. קביעת מס' קומות מירביים.
5. קביעת הוראות בינוי בהתאם לנספח הבינוי, נספח מס' 1.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת הוראות בדבר הריסה.
9. קביעת מס' יח"ד מירביים.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11229, התשפג, עמוד 5024, בתאריך 26/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1066331**

**שם התוכנית: הריסת מבנה והקמת בניין חדש בשכונת סילוואן ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1066331 גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתוכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה מק/ 5022 א	החלפה 62
החלפה 2783 ג	כפיפות 5166 ב

**השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: בטן אל הוא 72, סילוואן ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 29984, לא מוסדר, חלקי חלקות: 946.  
קואורדינטה X: 222683  
קואורדינטה Y: 630346

**מגרשים:**

8 בהתאם לתוכנית 2783 ג

**מטרת התוכנית:**

הריסת בניין קיים, והקמת בניין חדש בן 4 קומות

**עיקרי הוראות התוכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ושטח לדרך כפרית, לאזור מגורים ב' ושטח לדרך וטיפול נופי.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת מס' הקומות המירביים.
4. קביעת מס' יח"ד המירביים.
5. קביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות לזיקת הנאה להולכי רגל ורכב.
7. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.