

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1139963
שם התוכנית: הריסה ובנייה מחדש לבית פרטי ברח' מפרץ שלמה 1, גבעת המבטר, ירושלים.
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1139963 גרסת התוכנית: הוראות – 11 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62 החלפה א / 4326
כפיפות 5166 / ב כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: מפרץ שלמה 1.
גושים וחלקות:
גוש: 30657, לא מוסדר, חלקות במלואן: 118.
קואורדינטה X: 222016,
קואורדינטה Y: 634459

מטרת התוכנית:
הריסה ובנייה מחדש של בית פרטי.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
 2. קביעת בינוי להריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש, בהתאם לנספח הבינוי.
 3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 4. הגדלת שטחי הבנייה.
 5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11193, התשפג, עמוד 4598, בתאריך 15/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1156058
שם התוכנית: תוספת קומות למוסד "בית חינוך", רח' בית ישראל 12, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1156058 גרסת התוכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62 החלפה א / 4326
כפיפות 5166 / ב כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, רח' בית ישראל 12, שכונת בית ישראל, ירושלים.

גושים וחלקות:
גוש: 30088, לא מוסדר, חלקות במלואן: 25, 26.
קואורדינטה X: 221385,
קואורדינטה Y: 632800

מטרת התוכנית:
תוספת קומות למוסד.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי להרחבות, תוספת קומות.
 2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11193, התשפג, עמוד 4599, בתאריך 15/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0913442

שם התוכנית: החלפת ייעודי קרקע – מגרשים 63 ו-75 בנחם, שינוי קו בניין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 151-0913442 גרסת התוכנית: הוראות – 37 תשריט – 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית סוג היחס מס' התוכנית
החלפה מי / 603 א החלפה מי / 200
כפיפות 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: נחם, רחוב גפן מושב נחם

גושים וחלקות:

גוש: 29759, מוסדר, חלקות במלואן: 63, 75.

קואורדינטה X: 200735.

קואורדינטה Y: 630404

מטרת התוכנית:

שינוי ייעוד קרקע במגרשים 63 ו-75

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאיזור חקלאי ב' לאיזור מגורים א' במגרש 63
2. שינוי ייעוד קרקע מאיזור מגורים א' למגורים בישוב כפרי במגרש 75
3. שינוי קוי בניין בשני המגרשים
4. קביעת מס' יח"ד מרבי בכל מגרש
5. קביעת שימושים, מס' קומות, גובה ושטחים מירביים בכל מגרש
6. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11193, התשפ"ג, עמוד 4600, בתאריך 15/03/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 602-1023894

שם התכנית: שחמון 6, אילת -

שינוי לבתים דו משפחתיים ע"י תוספת 7 יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-1023894 גרסת התכנית:

הוראות - 13 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2 / מק / 417	שינוי 2 / 214 / 03
החלפה 2 / מק / 464	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: דפנה 21, 21, 23, 23, 25, 25, 27, 27, 29, 29, 31, 31, 33, 33.
בצד המרחי של שכונת שחמון, ברחוב דפנה.

קואורדינטה X: 193675

קואורדינטה Y: 383625

גושים וחלקות:

גוש: 40128, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45.

מגרשים:

441 - 447 בהתאם לתכנית 2 / מק / 464

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד מ-7 ל-14 בבתיים דו משפחתיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד מ-7 ל-14 בבתיים דו משפחתיים.
 2. החלפת תכנית מס' 2/מק/464 בתכנית זו.
 3. תוספת שטחי בנייה.
 4. שינוי בניין וקביעת הוראות ומגבלות בנייה.
 5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל': 08-6367114 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט-1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 604-0852723

שם התכנית: מתחם אלי כהן/יצחק רבין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0852723 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4 / במ / 1 / 92	סוג היחס מס' התכנית
	כפיפות תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: אלי כהן.
יישוב: אשקלון רחוב: שד' רבין יצחק.
הפינה הדרום-מזרחית של מפגש הרחובות אלי כהן/שדרות יצחק רבין במרכז אשקלון