

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10860, התשפג, עמוד 398, בתאריך 23/10/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15, חיפה 33095, טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

#### רונן סגל

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 257-0778852

#### שם התכנית: הסדרת גבול בין חלקות 26 ו-27

בגוש 17525, ריינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0778852 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית החלפה ג/5507 סוג היחס מס' התכנית 6/מע/מק/5507/34

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ריינה בדרום החלק המרכזי בשכונה הגובלת בדרך מס' 754 ובבית חולים "הגליל"

#### גושים וחלקות:

גוש: 17525 חלקות במלואן: 26, 27.

גוש: 17525 חלקי חלקות: 44.

קואורדינטה X: 229625

קואורדינטה Y: 735520

#### מטרת התכנית:

הסדרת גבול בין חלקות באיחוד וחלוקה ללא הסכמה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בין חלקות.
- הגדלת אחוזי בנייה מותרים.
- שינוי בקווי בניין
- הגדלת מס' קומות מותר
- הגדלת גובה מבנה מותר

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/06/2022 ובילקוט הפרסומים 10673, התשפ"ב, עמוד 10044, בתאריך 19/07/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל':

074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

#### דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

#### הודעות מאת הועדות המקומיות

##### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1107291

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1107291 המהווה שינוי לתכנית מס' 0062257-102 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 תשריט מונה תדפיס מס' 10.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ד' 5, רמת בית שמש, רח' רב חסדא ורב משרשיא.

#### גושים וחלקות:

גוש 34582 חלקות 60 ו-61. השטח שבין קואורדינטות רוחב 195869 וקואורדינטות אורך 623540.

#### עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה למרכזים מסחריים שכונתים בחלקות 60 ו-61.

1. תוספת זכויות בנייה לכל חלקה: לחלקה 60 תוספת שטח של 203 מ"ר למסחר ולחלקה 61 תוספת שטח של 202 מ"ר למסחר.

2. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.

3. קביעת שטח בנייה בתחום התכנית.

4. קביעת הוראות לפיתוח.

5. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

6. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 3.3.23. ובילקוט הפרסומים מס' 11130 עמוד 3915 בתאריך 21.2.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל': 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 102-1178268

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1178268 המהווה שינוי לתכנית מס' 181/בש לפי תקנון מונה תדפיס מס' 9 תשריט מונה תדפיס מס' 5.

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוּב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש, נחל קדרון 17.

## גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 23. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200215 וקואורדינטות אורך 624938.

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת זכויות.

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

2. קביעת גובה הבית.

3. קביעת קווי בנין.

4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

5. שינוי ממגורים א' (לא לפי מבא"ת) למגורים א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 24.3.23.

ובילקוט הפרסומים מס' 11215 עמוד 4880 בתאריך 28.5.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן

במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח'

שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל.

## שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה בית שמש

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חדרה

## הודעה בדבר הפקדת תוכנית מס': 302-0922773

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

חדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה,

מופקדת מס' 302-0922773.

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות חד/450/ה

כפיפות חד/947

כפיפות חד/2020

כפיפות 302-0583542

שינוי חד/781

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: חדרה

רחוב ביאליק/מקוה ישראל

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10036 חלקות במלואן: 368

## עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.

2. תוספת שטחי בנייה עיקריים.

3. תוספת לתבסית הקרקע.

4. שינוי קווי בניין. בתא שטח 1.

5. סימון הפקעה הרוחב 3 מ' בחזית המגרש.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם

המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית,

וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות

תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה,

רח' הלל יפה 9 חדרה, טל': 04-6303728. העתק ההתנגדות

יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין

ב/ חיפה, טל': 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה

בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),

תשמ"ט – 1989.

## ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי חבל מודיעין

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 424-1042100

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 424-1042100

- תוספת שטחים מגרש 59 מושב גבעת כ"ח - משפחת ש.ת.

גרסת: הוראות 8 תשריט 5

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז/10/518

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

גבעת כ"ח

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7274 חלקות במלואן: 59

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי לבית מגורים קיים וקביעת קו בנין

לפרגולה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך

26/03/2023 ובילקוט פרסומים 10975, בתאריך 06/03/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

ובנייה "חבל מודיעין". כתובת: רח' מודיעים 10 שוהם ד.ג. מרכז

73100, טל': 03-9722887. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת:

כתובת: שד' הרצל 91 רמלה טל': 08-9788444. כל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל.

## שמעון סוסן

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חבל מודיעין