

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0727420

שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת קומות בבניין ברח' גבעת משה 18, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0727420 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4057	כפיפות 5166
כפיפות מק/ 5022 א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שד גבעת משה 18, שכ' עזרת תורה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30080, מוסדר, חלקות במלואן: 280.
קואורדינטה X: 220375
קואורדינטה Y: 633925

מטרת התכנית:

תוספת בנייה ותוספת קומות בבניין ברח' גבעת משה 18, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים המותרים.
2. קביעת הוראות בנייה:
 - א. תוספות בנייה בקומות הקיימות.
 - ב. תוספת קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
 - ג. הפיכת קומת עמודים ומרתף לשטח עיקרי.
 - ד. תוספת קומה חדשה מתחת לבניין הקיים לצורך אולם 51 קומות חניה תת קרקעיות.
3. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בגין הריסה.
7. קביעת הוראות בגין חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11216, התשפג, עמוד 4888 בתאריך 21/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701, טל' 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 11423, כ"ט בסיוון התשפ"ג, 18.6.2023

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0755256

שם התכנית: שינוי הוראות בינוי לצורך

שימור בניין היסטורי, רח' רמב"ן 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0755256 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 9988	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רמב"ן 14, שכונה רחביה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30038, לא מוסדר, חלקות במלואן: 15.
קואורדינטה X: 220550
קואורדינטה Y: 631360

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת אגף צפוני בן 5 קומות מאחורי מבנה לשימור ברחוב רמב"ן 14, רחביה עבור תוספת שטחי בנייה ויח"ד. קביעת תחום מפורט לשימור בפנים ובחוץ המבנה ההיסטורי ומתן הוראות ותחום חפירת מרתף במגרש.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת בינוי לתוספות בנייה לבניין קיים המיועד לשימור כמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי לתוספת אגף צפוני בן 5 קומות, לשם הרחבת הבניין הקיים בשטח, בהתאם לנספח הבינוי.
 2. קביעת בינוי להקמת קומת מרתף (1-) למגורים (לשם הרחבת יחידת הדיור המתוכננת בקומת הקרקע שמעליה), לחניה ולמחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
 3. קביעת בינוי להקמת קומת מרתף (2-) עבור חניה, בהתאם לנספח הבינוי.
- ב. קביעת הוראות לשימור פנים וחזיתות המבנה ההיסטורי. הגדרת אזורים מותרים להריסה, בפנים ובחוץ המבנה. קביעת הוראות לשינויים בחזיתות בתחום חיבור האגף החדש והמבנה לשימור. קביעת אלמנטים לשימור בפנים ובחוץ המבנה.
- ג. שינוי קוי בנין וקביעת קווי בנין חדשים לבנייה כאמור.
- ד. הגדלת מס' הקומות המרבי מ-4 קומות ל-5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-2 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת. תחום חפירת המרתף מותנה בהבטחת שמירה על שלמות המבנה.
- ה. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 - א. קביעת הוראות בגין גדרות לשימור.
 - ב. קביעת הוראות בגין עצים לשימור עצים לעקירה.
 - ג. קביעת הוראות בגין חלקי מבנהו גדרותו מדרגות להריסה.
 - ד. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
 - ה. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
 - ו. קביעת מס. יח"ד
 - ז. קביעת קווי בנין.
 - ח. קביעת תכנית בינוי.