

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס' 633-0789800

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0789800: הסדרה תכנונית במשק 73, מושב הודיה. גרסת הוראות 19 תשריט 11.

המתייחסת לתכניות הבאות:
החלפה 156/03/6, כפיפות תמא/1/35, ב,
כפיפות 234/02/6,

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: חוף אשקלון
ישוב: הודיה משק 73
מגרש: 31A, 31B
שטח התוכנית: 10.6010 דונם
גושים וחלקות:
גוש: 2682 חלקות במלואן: 31

מטרת התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להסדרת נחלה 73 במושב הודיה הכולל: הוספת יחידה שלישית, תוספת זכויות בנייה, שינוי בקווי בניין והוראות בניין.

עיקרי הוראות התכנית:
1. הוספת יחידת דיור שלישית ע"פ הוראות תכנית תמ"א 35 / 1/ ב, לפי סעיף 62א(א)8
2. תוספת 6% זכויות בנייה לתכנית שהופקדה לפני 1989, לפי סעיף 62א(א)9,
3. שינוי בקו בניין מזרחי מ-2.50 מ' ל-1.20 מ' ו-0.90 מ', לפי סעיף 62א(א)4
4. שינוי בהוראות בניין או עיצוב אדריכלי, לפי סעיף 62א(א)5
5. הוספת בניית בריכת שחייה, לפי סעיף 62א(א)9
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05/03/2023 ובילקוט פרסומים 11238, עמוד 5157, בתאריך 27/03/2023.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הודעה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>



מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס' 633-1025428

שם התכנית: תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה 84 – מושב בית שקמה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 633-1025428. גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
כפיפות תמא/1/35/ב, כפיפות 234/02/6
החלפה 819/ד, כפיפות 633-0415778

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. חוף אשקלון
ישוב: בית שקמה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2572 חלקות במלואן: 24 משק 84

מטרות התכנית:
יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה לרבות הסדרת הפעילות בתחום חלקה א' וקביעת החלק המיועד למגורים בשטח 3 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת יח"ד אחת בנחלה ע"פ סעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה ותמא/ 35 / 1/ ב.
2. הוספת 6% לשטחי הבנייה המותרים ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
3. תוספת יחידת סמך (יחידת הורים) קטנה צמודה לבית בעל הנחלה בהתאם לנוהלי רשות מקרקעי ישראל ע"פ סעיף 62א(א)8.
4. הריסת מבנים, ע"פ סעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.
5. שינוי קווי בנין ע"פ סעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
6. שינוי הוראות בניין ע"פ סעיף 62 א (א)5.
7. בניית בריכת שחייה ע"פ סעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לבירורים: 08-6776403). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהל ובתאום מראש. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חוף אשקלון, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית המשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263791). נוסח הפרסום מופיע גם באתר האינטרנט של הוועדה בכתובת <http://www.hof-ashkelon.org.il>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות