

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/250/ד
שינוי מי/250
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ממשרת ציון
רחוב: האורן 31

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30473 חלקות במלואן: 16

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 3 מעל הקרקע + 1 קומה מתחת לקרקע) וכן קביעת גובהו של בניין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 יח' דיור ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח'ד) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת זכויות בנייה בשיעור 20% לאחוזי בנייה בהתאם לסעיף 62א(א)16(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי תכנית ל-43% במקום 30% בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הבלטת מרפסות גוזזות מעבר לקו בנין עד 40% בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, ממשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5333125/6, מייל: gal@v-harel.org.il niza@v-harel.org.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או במייל: jer-tichnun@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב, בצירוף נימוקים ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 152-1124239

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-1124239 - הוספת זכויות במגרש 33 חלקה 13 גוש 29540. גרסת הוראות 10 תשריט 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/233
שינוי מי/במ/113/א
כפיפות 152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: אבו גוש
שכונת המצפה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29540 חלקי חלקות: 13

עיקרי הוראות התכנית:

- לפי סעיף 62א(א)16(2): הגדלת שטחי הבנייה העיקריים ב-50 מ"ר.
- לפי סעיף 62א(א)4: שינוי גובה הבנייה מ-9 מ' ל-12 מ', הוספת קומה למותר (סה"כ 3 קומות על קרקעות - 1 קומת מרתף).
- לפי סעיף 62א(א)9: הגדלת תכנית מ-25% ל-35%.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/4/2023 ובילקוט פרסומים 11236, עמ' 5137, בתאריך 27/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, ממשרת ציון 90805 טל' 02-5333125/6. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים או מייל: jer-tichnun@iplan.gov.il כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 152-1154996

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-1154996 - מסגרת תכנונית להקמת בית מגורים ברחוב השושנה 38 ממשרת ציון. גרסת הוראות 11 תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מי/250/א
שינוי מי/437
כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ממשרת ציון
שושנה 38

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30698 חלקות במלואן: 8

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי (קביעת מפלס כניסה קובע) בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת 1 קומה למותר (סה"כ 2 מעל מפלס הכניסה הקובעת + 1 קומה מתחת) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת יחידת דיור ליחידה הראשית (סה"כ יחידה ראשית + 1 יחידה) בהתאם להוראות סעיף 5.8 בתכנית כוללת ממשרת ציון, ובהתאם לסעיפים 62א(א)8 ו-62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה, ובהתאם להוראות תיקון 117 לחוק קביעת הוראות בדבר הקמת בריכת שחייה פרטית בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת תכנית ל-40% בהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.
- הוספת אחוזי בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- המרת שטחי שירות לשטח מגורים עיקרי (60 מ"ר) בקומה שמתחת למפלס הקובע בהתאם להוראת שעה (תיקון 117) לחוק התכנון והבנייה, ובהתאם לסעיף 62א(א)9 לחוק התכנון והבנייה.