

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-1074418**

**שם התכנית: הרחבת שתי יח"ד בבנין קיים,**  
**רח' קויפמן 6, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1074418 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	שינוי 5503
כפיפות 6/5166	כפיפות מק/5022/א'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: קויפמן יחזקאל 6  
קואורדינטת X: 218405  
קואורדינטת Y: 635885

**גושים וחלקות:**

גוש: 30730 (לא מוסדר), מס' חלקות בחלקן 11

**מטרת התכנית:**

הרחבת שתי יח"ד קיימות בבנין ברח' קויפמן 6, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות במפלס -2.80 לשם הרחבת שתי יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל-1664.84 מ"ר, מתוכם 1497.31 מ"ר שטחים עיקריים ו-167.53 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת קווי בנין לתוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11231 עמוד 5040 בתאריך 26.3.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-1089507**

**שם התכנית: השלמת קומה ותוספת מרפסת**  
**ברח' בר גיורא 32 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1089507 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית  
שינוי 14144

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: בר גיורא 32  
קואורדינטת X: 220003  
קואורדינטת Y: 632966

**גושים וחלקות:**

גוש: 30910 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 25

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראות בינוי לשם השלמת קומה ברח' בר גיורא 32

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'.
- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - תוספת בנייה בקומה ב' לשם תוספת מרפסת ליח"ד קיימות באותה הקומה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - שינוי תכנון מעלית מאושרת בהיתר 15/110 בחזית מזרחית של הבנין, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - תוספת בנייה בקומה ד' לשם הרחבת יח"ד קיימת באותה הקומה (דירה 7), הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - התרת שימוש בגגות ממדי"ם מאושרים בהיתר מס' 15/110 בקומה ג' לטובת מרפסות גג עבור הדירות הקיימות בקומה זו, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
  - תוספת חדר יציאה לגג, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- שינוי בגובה הבנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11220 עמוד 4920 בתאריך 22.3.23.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-1107689**

**שם התכנית: השלמת קומה ופיצול יח"ד, רח' נחמיה 1, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1107689 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.