

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	א / 2302
כפיפות	מק / 5022 א	כפיפות	ב / 5166
כפיפות	101-0558908		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה.
רחוב אלמדינה אלמונארה, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222520

קואורדינטה Y: 627460

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים, מסחר ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה.
- ב. קביעת מס' יח"ד המירבי.
- ג. קביעת מס' הקומות.
- ד. קביעת סך השטחים המירביים בתכנית.
- ה. קביעת קווי בניין חדשים.
- ו. קביעת הוראות בניין ותנאים למתן היתר בנייה.
- ז. קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
- ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ט. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
- י. קביעת הוראות לדרך מאושרת.
- יא. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10523, התשפב, עמוד 8354 בתאריך 16/05/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1035781

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' מדבר סיני 23, גבעת המבחר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1035781 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	1424
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 23, גבעת המבחר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 113.

קואורדינטה X: 222013

קואורדינטה Y: 634519

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בניין לשם הרחבת יח"ד קיימות.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבים והתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11296, התשפג, עמוד 5746 בתאריך 27/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1051879

שם התכנית: הקמת בנין חדש ברח' חלימה אל סעדייה, שכ' צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1051879 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חלימה אל סעדייה, שכ' צור בהר.

גושים וחלקות:

גוש: 30793, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222995

קואורדינטה Y: 626890

מטרת התכנית:

הקמת בנין מגורים חדש, שכ' צור באהר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד ודרך מאושרת לאזור מגורים ב' ודרך מאושרת.
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים, טל' 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי באבאי
יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 1026640-207

שם התכנית: טבריה אחווה חלקת 33 ו-37

בגוש 15026 - ג/147127

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 1026640-207 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה טה/מק/287/14	החלפה ג/2855
כפיפות תממ/2/9	כפיפות תמא/1
כפיפות ג/18071	כפיפות ג/11764
	כפיפות תמא/35/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: השילוח.

פינת רחובות עצמון והשילוח, שכונת אחווה חלקת 29 ו-26 בגוש 15026, טבריה.

קואורדינטה X: 250815

קואורדינטה Y: 743379

גושים וחלקות:

גוש: 15026, מוסדר, חלקות במלואן: 33, 37.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות יח"ד לטובת הקמת בנייני מגורים בשכונת אחווה, טבריה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע.
- קביעת הוראות בנייה.
- מתן מעבר להלכי רגל.
- הגדרת שצ"פ כעתודת קרקע להתוויית דרך.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ, טבריה, טל' 04-6739526 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות

4. קביעת מס' יחידות הדיור.

5. קביעת מס' הקומות.

6. קביעת הוראות בנייה.

7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

8. קביעת הוראות לדרך מאושרת

9. קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11247, התשפג, עמוד 5248 בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1079334-101

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגרש

בשכונת אום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 1079334-101 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה א/2683	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רביעיה סמוס 6.

גושים וחלקות:

גוש: 31240, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223160

קואורדינטה Y: 627900

מטרת התכנית:

מטרת התכנית היא לייצר מסגרת תכנונית להכשרת בניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים 6 לייעוד מגורים ב'
- ביטול חלק מדרך מאושרת
- קביעת ייעוד דרך מוצעת
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- רביעת מס' יחידת דיור מריבי.
- קביעת גובה ומס' קומות המיברי.
- סימון מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11305, התשפג, עמוד 5835 בתאריך 30/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל'