

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

22/01/2023

להפקיד את התכנית

28/03/2023

22.03.2021

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

נספח להוראות תכנית 616-0954172

הפרדת מגרש מנחלה, משק 28, משפחת רגב, כפר ורבורג

טבלת חלוקה לאזורים והגבלות בניה - מצב קיים לפי תכנית 112/03/8

אזור	מס' חלקות סימון בתשריט	שטח חלקה מינימלי- מ"ר	שטח בניה מקסימלי	מקסימום למגרש דיור	מספר קומות	מבני עזר	רוחב חזית	קו בניין צדדי	קו בניין אחורי	תכליות	הערות
מגורים ומבני משק ביישוב חקלאי	שטח הבניה רק בשטח הצהוב של החלקה	3000	נמדד כל שטח החלקה 10% למגורים 20% מבנים חקלאיי	יח' אחת + יח' נוספת לבן משפחה לפי אישור אישור מיוחד של הוהמ"ח	2	5% בתיק ה% המותרים	18xx	2.50 מ'	5 מ'		x

(X) בהסכמת שכנים מותר לבנות מבנים חקלאיים עם קו בניין 0 (אפס)

(XX) פרט למקרים בהם החזית הקיימת היא פחות.