

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה תכנונית מחודשת בין חלקת המגורים לשטח החקלאי בנחלה, ללא שינוי בסך כל השטחים בכל ייעודי הקרקע.
2. קביעת שימושים לפעילות לא חקלאית (פל"ח) בתחום חלקת המגורים בנחלה:
 - תיירות חקלאית – מרכז מבקרים (פעילות תיירותית וחינוכית הקשורה לחקלאות – סיורים חקלאיים להצגת הענף החקלאי ומוצריו והשתתפות בחוויות הקטף, הרצאות, הכרת מורשת ההתיישבות החקלאית וכד'), כולל מכירת תוצרת עצמית או המתקבלת מהפעילות החקלאית באזור ומטבח לימודי לסדנאות קולינריות של מרכז המבקרים.
 - עסקים קטנים ויזמות – סדנאות קולינריות המתבססות על הגידול/ ים במשק החקלאי, ייצור וממכר מזון ביתי מתוצרת המשק, קייטרינג או פעילות אחרת התואמת את השימושים הנ"ל ואשר עולה בקנה אחד עם המשך הפעילות החקלאית של בעל המשק והגובלים בו.
3. הוספת יחידת דיור שלישית בנחלה, בהתאם להנחיות סעיף 8 בתמ"א 35.
4. הסדרת מגורים להלנת עובדים זרים זמניים בחקלאות, בתחום חלקה א' בנחלה.
5. קביעת תכליות, שימושים, זכויות, הוראות ומגבלות בנייה, קווי בניין ותנאים בהליך הרישוי.
6. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2022 ובילקוט הפרסומים 10986, התשפג, עמוד 2217, בתאריך 20/12/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת

מס': 605-0735191

שם התכנית: מגורים ומסחר במגרש מס' 480

ברח' הרצל 11,13, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול אישור תכנית מפורטת מס' 605-0735191 שהודעה על דבר אישורה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בילקוט הפרסומים 10391, התשפב, עמוד 6613, בתאריך 05/04/2022 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מס' / 03 / 5	כפיפות	מס' / 03 / 5
כפיפות	7 / 08 / 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 11,13. תחום התכנית נמצא ברח' הרצל 11,13 ליד המרכז לצעירים במרכז העיר העתיקה באר שבע.

גושים וחלקות:

גוש: 38005, מוסדר, חלקות במלואן: 147.

קואורדינטה X: 179650

קואורדינטה Y: 571950

מגרשים:

480 בהתאם לתכנית 7 / 08 / 4

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לבניין הכולל מגורים ומסחר ברחוב הרצל 11,13 בעיר העתיקה, באר שבע

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מ-"אזור מגורים משולב אזור סמילנסקי" ל-"מגורים ומסחר".
2. קביעת תכליות ושימושים מותרים.
3. קביעת זכויות ומגבלות הבנייה.
4. קביעת תנאים והוראות לשימור לחומה היסטורית.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 633-0905380

שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה

בישוב הודיה – הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 633-0905380 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 03 / 6	כפיפות	מס' / 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: הודיה

מושב הודיה – הרחבת מגורים א'

גושים וחלקות:

גוש: 2684, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 5, 8, 9.

קואורדינטה X: 166290

קואורדינטה Y: 620164

מגרשים:

101 – 192 בהתאם לתכנית 6 / 03 / 2

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והוראות בנייה בשכונת ההרחבה בישוב הודיה ודיק גבולות המגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינויים בזכויות, הוראות ומגבלות בנייה למגורים א'.
- ב. קביעת מיקום לחדר טרנספורמציה להרחבה.

- ג. הגדלת התכנית המותרת.
ד. דיוק גבולות המגרשים ביעוד מגורים א' בהתאם למדידה בשטח.
ה. שינויים בקווי בנין.
ו. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11246, התשפ"ג, עמוד 5244, בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100, טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 620-0841627

שם התכנית: הסדרת תחנת תדלוק פז, על דרך

מס' 40 ליד נאות חובב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 620-0841627 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	143 / 03 / 11	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 1	כפיפות	תמא / 37 / 1 / א / 7
כפיפות	תמא / 31 / א / 21 / 4	כפיפות	תמא / 18 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כביש מס' 40 ב"ש – משאבי שדה כ-5 ק"מ דרומית לנאות חובב וכ-7 ק"מ צפונית לעיר הבה"דים.
קואורדינטה X: 183267
קואורדינטה Y: 557052

גושים וחלקות:

גוש: 39784, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2.
גוש: 100172, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

2000 בהתאם לתכנית 143 / 03 / 11

מטרת התכנית:

הסדרת תחנת הדלק פז רמת חובב על דרך ארצית מס' 40.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע: מ-דרך מאושרת, יער' ו'שטח מסחרי' ל-תחנת תדלוק, דרך מוצעת ודרך מאושרת.
- קביעת תחנת הדלק בדרגה ב'.
- קביעת תכליות ושימושים ביעודי הקרקע.
- קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: ירוחם, רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 620-1175637

שם התכנית: העתקת קווי מתח עליון – עיר הבהדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירוחם, רמת נגב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 620-1175637 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא / 37 / א / 1 / 7	כפיפות	תמא / 1
כפיפות	תמא / 31 / א / 21 / 4	כפיפות	תמא / 35
ללא שינוי	101 / 02 / 20	ללא שינוי	136 / 03 / 11
ללא שינוי	ד / 11 / 03 / 266	ללא שינוי	306 / 03 / 20
ללא שינוי	דר / 20 / מבט / 101		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במקביל וממזרח לכביש 40 רצועה באורך של כ 1.5 ק"מ בצמוד לכניסה למחנה אריאל שרון – עיר הבה"דים.

מדרום, רצועה נוספת באורך ש כ 1 ק"מ.

קואורדינטה X: 184172

קואורדינטה Y: 551944

גושים וחלקות:

גוש: 39072, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל במתח עליון.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטח למסדרון תשתיות לקווי חשמל במתח עליון.
- קביעת מגבלות בנייה ופיתוח על שימושי הקרקע בתחום התכנית.
- קביעת תנאים בהליך הרישוי לפי תקנות התכנון והבנייה (הסדרת הולכה, חלוקה והספקה של חשמל), תשנ"ח-1998.