

מחוז תל אביב
מרחב תכנון מקומי בני ברק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 501-1167550

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין ברח' הירדן 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר: 501-1167550. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
תמ"א/1 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב,
בב/מק/105/אגפים כפיפות, בב/158/א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
שטח התכנית: 447.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: הירדן 25

גושים וחלקות:
גוש: 6122 חלקה/ות: 932

מטרות התכנית:
הרחבת יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:
1. הרחבת יח"ד קיימות
2. שינויים בקווי בניין

כל מעוין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טלפון וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובניה בני ברק

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

יושב ראש

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1098664

שם התוכנית: תוספת זכויות בניה למגורים

מגרש 278 נס הרים

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1098664. גרסת הוראות: 12, תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/במ/845 כפיפות: 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
יסוב: נס הרים
מגרש: 278

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 29786 חלקות במלואן: 43

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 38.5 מ"ר זכויות בניה.
2. תוספת 25 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים.
3. הטמעת שימושי תומכי תירות עפ"י תכנית המתאר.
4. שינוי קווי בנין.
5. הגבהת גובה הבניה מ-7.5 ל-9.0 מ'.
6. שינוי 0.00 של הבניין.

הודעה על הפקדת התוכנית פרסומה בעיתונות בתאריך 31/3/2023 ובילקוט פרסומים 11700, עמוד 470, בתאריך 15.10.2023.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב דג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה מטה יהודה