

מטרת התכנית:

שינוי בהוראותיה וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת תכנית קרקע.
- הגדלת מס' יח"ד.
- הגדלת גובה מבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מטרת התכנית:

קביעת מתווה תכנוני ומגרשים לבינוי, והגדלת זכויות בנייה ויח"ד למתחם נופי השמש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א', מגורים ד' ושצ"פ (לא לפי מבא"ת) למגורים ב', מגורים ג', מגורים ד' ושצ"פ.
- קביעת שטחי בנייה למגורים ולמסחר בתחום התכנית.
- הצחת שטחים בין מגורים לשצ"פ, והרחבת דרך.
- קביעת גובה הבינוי.
- קביעת מס' יחידות הדיוור.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.
- קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל וכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 30.3.2023 ובילקוט הפרסומים 11261 עמוד 5392 בתאריך 2.4.2023. כמו כן הודעה בהתאם לסעיף 3106 פורסמה בעיתונות בתאריך 26.9.2023. ובילקוט הפרסומים 11660 עמוד 230 בתאריך 26.9.2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה בית שמש

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גני תקווה

הודעה לפי סעיף 106' לחוק לתכנית מפורטת

מס': 1071216-429

שם התכנית: גני תקווה, שכונת לב הבקעה –

מתחם איחוד וחלוקה מס' 1

בהתאם להחלטת ועדת משנה לתכנון ובנייה מיום 09.04.2023 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 1071216-429. גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 18

השטחים הכלולים בשינוי התכנית:

גוש 6716, מס' חלקות בשלמותן: 105-81, 121-109, 125-124 מס' חלקי חלקות: 58, 67, 71, 108,

מיקום/כתובת:

גני תקווה

גוש 6716

מצפון: כביש מכביית.

ממזרח: גת רימון.

ממערב: מתחם איחוד וחלוקה מס' 2 בהתאם לתכנית 1071224-429.

מדרום: דרך התקווה, גני תקווה.

לאחר שהוועדה שמעה את טענות המתנגדים וכן את תגובת הצוות המקצועי בוועדה וצוות מקדמי התכנית, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 14/10/2022 ובילקוט

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 1061480-102 – נופי השמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1061480-102.

גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בש/ 853 יב
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מי/ במ/ 853

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחובות: ורד סחלב וסתוונית.

מתחם נופי השמש ממזרח במרכז העיר בית שמש, בדרום-מזרח שכ' גבעת שרת וממערב לכביש נהר הדן (כביש 5).

קואורדינטה X: 198545

קואורדינטה Y: 627057

גושים וחלקות:

גוש: 5231, מוסדר, חלקות במלואן: 57-54, 62-61, 64, 69, 97-95, 100-99 חלקות בחלקן: 63, 94

ילקוט הפרסומים 12677, כ"א באב התשפ"ד, 25.8.2024

11448