

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0942870
שם התוכנית: הרחבות ותוספת קומות תת קרקעיות לבית כנסת "מעלות יוסף", בית וגן.
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0942870 גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 4
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 3366/א	החלפה 62
כפיפות מק/5022 א	כפיפות 5166/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: תורת חיים.
 רח' תורת חיים, מקביל לרחוב השופט בנימין בשכונת בית וגן.

גושים וחלקות:
 גוש: 30570, מוסדר, חלקות במלואן: 9.
 קואורדינטה X: 217502
 קואורדינטה Y: 630012

מטרת התוכנית:
 תוספת קומות תת קרקעיות, תוספות ושינויים בפתחים ובמפלסים בקומות הקיימות.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי להרחבת קומה תת קרקעית, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות תת קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספות ושינויים בפתחים ובמפלסים בקומות הקיימות, בהתאם לנספח הבינוי
 - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/08/2022 ובילקוט הפרסומים 10726, התשפב, עמוד 10594, בתאריך 10/08/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0995456
שם התוכנית: הפיכת מבנה מגורים למבנה ציבור ותוספת קומה ברח' דוד ילין 5, זכרון משה.
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0995456 גרסת התוכנית: הוראות - 22 תשריט - 17
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62	כפיפות 5166/ב
כפיפות מק/5022 א	

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: ילין דוד 5.
 רח' דוד ילין, פניה מרח' ישעיהו בשכונת זכרון משה.

גושים וחלקות:
 גוש: 30066, מוסדר, חלקות במלואן: 25.
 קואורדינטה X: 220638
 קואורדינטה Y: 632594

מטרת התוכנית:
 הפיכת מבנה מגורים למבנה ציבור, הרחבות ותוספת קומה.

- עיקרי הוראות התוכנית:**
- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - מאזור מגורים 3 למבנים ומוסדות ציבור.
 - קביעת בינוי להרחבות, תוספת קומה ושינויים פנימיים, בהתאם לנספח הבינוי.
 - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 - הגדלת שטחי הבנייה.
 - קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/02/2022 ובילקוט הפרסומים 10185, התשפב, עמוד 3448, בתאריך 07/02/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1008390
שם התוכנית: הקמת בניין חדש ברח' שמעוני 23, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 1008390-101 גרסת התוכנית: הוראות - 15
תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות
המתייחסת לתוכניות הבאות:
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
שמעוני 23, רסקו, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30185, מוסדר, חלקות במלואן: 26.
קואורדינטה X: 219300
קואורדינטה Y: 630175

מטרת התוכנית:

הריסת מבנה קיים ובניית 8 קומות מגורים לרח' שמעוני ו-8
קומות מגורים מגובה השצ"פ עבור 23 יח"ד בניית 2 קומות תת
קרקעיות עבור חניה ומחסנים

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע: מאזור מגורים 1 לאזור מגורים
ד' והפקעה לטובת דרך.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התוכנית
3. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
4. קביעת בינוי בגובה של 8 קומות מגורים לרח' שמעוני, 8
קומות מגורים מגובה השצ"פ ו-2 קומות חניה ומחסנים
במרתף.
5. קביעת מס' יח"ד ל-23
6. קביעת קווי בניין
7. קביעת תכנית בינוי
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס
10. קביעת הוראות לפיתוח שטח.
11. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
12. קביעת הוראות להריסת מבנים.
13. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
03/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11257, התשפג, עמוד 5347,
בתאריך 02/04/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-1116532**

**שם התוכנית: תוספת קומות ברח' הרקמה 7,
שכונת רוממה, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1116532 גרסת התוכנית: הוראות - 11
תשריט - 9
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
סוג היחס מס' התוכנית
כפיפות 7582
מק / 5022 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: הרקמה 7.

גושים וחלקות:

גוש: 30235, מוסדר, חלקות במלואן: 226, 317.
גוש: 30235, מוסדר, חלקי חלקות: 222.
קואורדינטה X: 219225
קואורדינטה Y: 633250

מטרת התוכנית:

תוספת קומות והרחבות ברח' הרקמה 7, שכונת רוממה, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי להרחבות הבינוי בקומה ד', בהתאם לנספח
הבינוי.
2. קביעת בינוי לתוספת קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
07/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11267, התשפג, עמוד 5441,
בתאריך 16/04/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 102-0909267**

שם התוכנית: רמת בית שמש - שכונה ה'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בית שמש מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
102-0909267 גרסת התוכנית: הוראות - 43 תשריט - 33
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 102-0073593
כפיפות 102-0074732
סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 200
בש / 102-0054791
החלפה