

מטרת התכנית:

הגדלת אחוזי בנייה והסדרת דרך, במגרש בשכונת צור באהר

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד, שצ"פ ונוף פתוח לאזורי מגורים ב' ודרך מוצעת.
2. קביעת שטחי בנייה מרבים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור המירביים.
5. קביעת מס' הקומות המירביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות לדרך מוצעת.
9. קביעת הוראות הפקעה.
10. קביעת הערות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10905, התשפג, עמוד 981, בתאריך 15/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1051499

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת קומות

בשכונת אום ליסון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1051499 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2683
כפיפות מק / 5022 א	כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, אום ליסון, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31231, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 223524
קואורדינטה Y: 627338

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת בנייה ויחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
- ב. תוספת בנייה מעל בניין קיים.
- ג. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- ד. קביעת קווי בניין חדשים.

- ה. קביעת מס' הקומות המירבי.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11267, התשפג, עמוד 5439, בתאריך 16/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 152-0927996

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 13

גוש 29540 מגרש 34 אבו גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0927996 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה הל / 233	החלפה מי / במ / 113 א
כפיפות 152-0150664	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: המצפה 34.

גושים וחלקות:

גוש: 29540, מוסדר, חלקי חלקות: 13.
קואורדינטה X: 209682
קואורדינטה Y: 634905

מטרת התכנית:

תוספת קומה שלישית לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. קביעת בינוי בגובה 3 קומות מעל קומת מרתף.
3. קביעת מס. יח"ד ל-2 יחידות דיור.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10894, התשפג, עמוד 807, בתאריך 10/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 משרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.