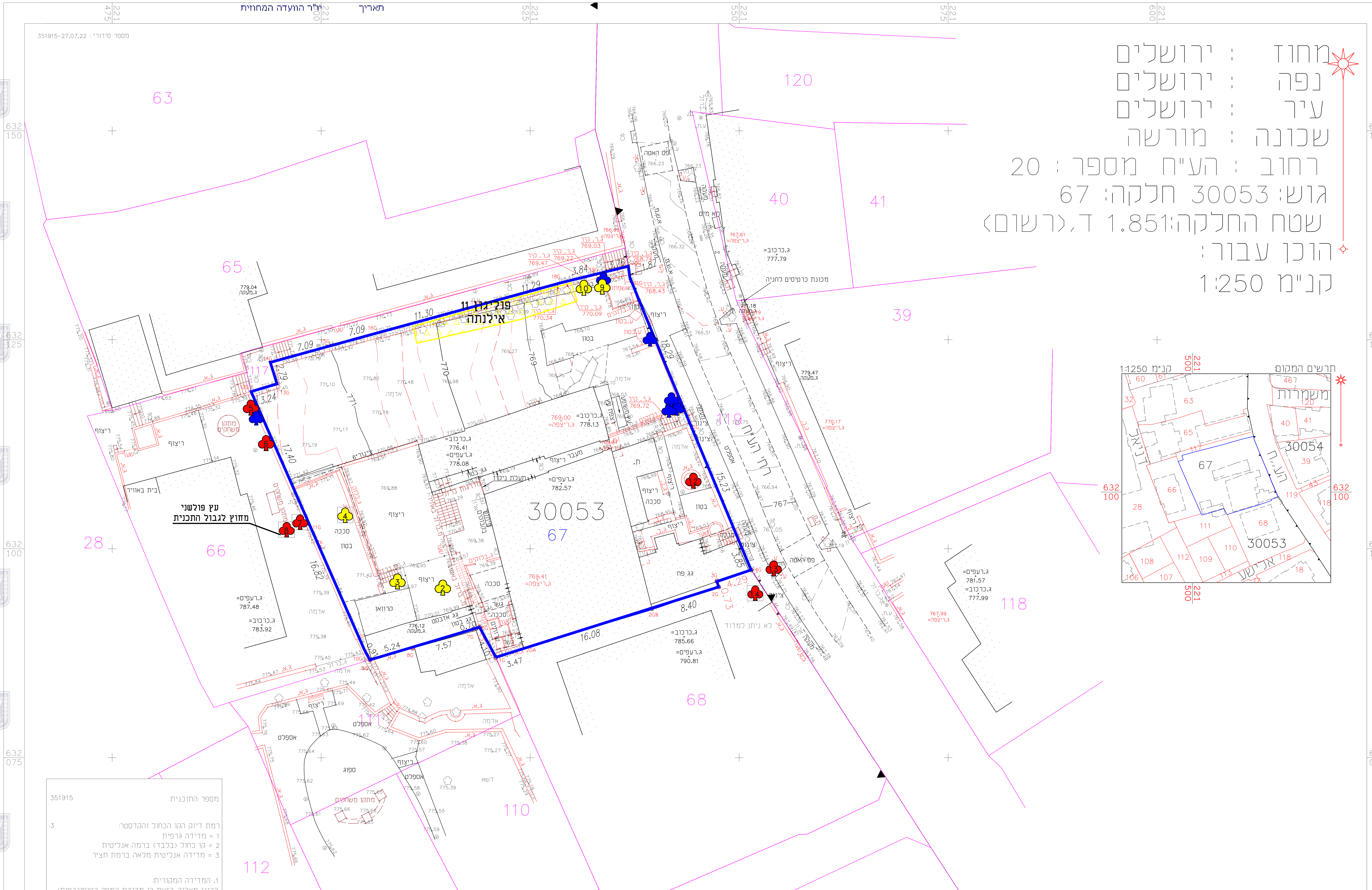
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
24/01/2024
לאשר את התוכנית
31/07/2024

יו"ר הוועדה המחוזית | תאריך

351915-27.07.22 :מספר סידורי

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : מורשה
רחוב : הע"ח מספר : 20
גוש: 30053 חלקה: 67
שטח החלקה:1.851 ד,(רשום)
הוכן עבור :
קנ"מ 1:250



מספר התוכנית:	351915
רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר:	3

1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 27.07.22

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אלסטר ראובן
מספר רישיון: 502
חתימה: __________ תאריך: __________

הערות:
1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק-מפקיד היערות העירוני.
3. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים, ללא תיאום עם הח"מ.
4. עץ המוגדר לשימור - אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מפי 10 מקוטר מגזע העץ, ללא תיאום עם הח"מ.
5. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
6. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך-כפיצוי נופי.
7. כל פעולה העלולה לגרום למות העץ - כולל פגיעה/חיתוך שורשיו, הרעלה , הסרת קליפה, שרפת העץ - נחשבת עפ"י חוק ככריתה ללא היתר.
8. מיספור העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר - הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. אין לבצע עירום פסולת/אחסנת חומרים בתחום שטח הגנת העצים.

אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ
טל': 03-9032190, דוא"ל: office@adir-nof.co.il , נייד: 052-2333555

שמירה על עצים בוגרים

הע"ח 20
ירושלים

נספח לתכנית	גליון 1 מתוך 1
תחולה	מנחה
תאריך עריכת הנספח	14/09/22
רשימת התרשימים	קנ"מ
שמירה על עצים בוגרים	1:250

עורך הנספח	שם: אדיר אלווס תאגיד: אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ	חתימה:

♣	עץ להעתקה
♣	עץ לשימור
♣	עץ לכריתה
▣	עץ להעתקה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
▣	עץ לשימור שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
▣	עץ לכריתה שלא סומן ע"י מודד אלא בסימון עצמי במיקום משוער
♣	עץ שנמדד אך אינו קיים בשטח, או עץ צעיר שאין צורך לסקור ואין צורך ברישיון לכריתתו/העתקתו
▬	גבול התוכנית
△	קבוצת עצים להעתקה
△	קבוצת עצים לשימור
△	קבוצת עצים לכריתה

רקע פיתוח ○	**רקע מדידה** ●
בקר: אדיר אלווס	**לעיון \ לביצוע**

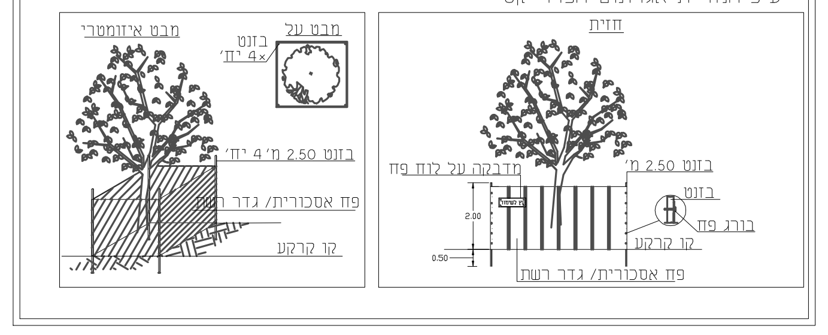
תאריך	שרטט	שינויים
14/09/2022	יחיעם נ.	**הגשה ראשונה**

פרט עץ לשימור
ללא קנ"מ

פירוט:
- גידור פח איסכורית/גלי בגובה מינימלי 2 מ' מהקרקע ובמרחק פי 10 מקוטר הגזע בבסיסו.
- מיקום סופי של הגדר יקבע ע"י המפקח בשטח.
- הגידור יהיה היקפי סביב העץ
- ע"ג העץ יותקן שלט ברור "עץ מוגן לשימור" כמו הדוגמא המצורפת, בגודל 0.5 מ', בכל החזיתות
- במידה ולא ניתן לגדר עקב תנאי השטח יש להגן על הגזע ע"י יריעה - ע"פ הנחיית אגרונום הפרוייקט

דוגמת המדבקה

עץ לשימור
אין לפגוע בעץ ואין לחפור בסביבתו
يمنع الإضرار بالشجرة أو الحفر حولها
אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ

העבודה תבוצע ותתואם עם אגרונום הפרויקט