

תפעולית, רצועת גיגון ומיקום מבנים נלווים לבית עלמין (כגון: בית הספר, מבני שירות, תפעול ותחזוקה, משרדים, מבנה טהרה, שירותים ציבוריים, שירותי עובדים ומחסנים) אזור התכנסות, מצללות וקירוי קל, שבילים, גיגון וגדרות.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת סעיפי גמישות מותרים.
- קביעת שלביות ביצוע משוערת.
- קביעת הוראות והנחיות להסדרת תשתיות חשמל, ניקוז, מים, ביוב, תקשורת וכו'.
- קביעת הנחיות פיתוח וטיפול נופי של בית הקברות.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11248, התשפ"ג, עמוד 5257, בתאריך 29/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל: 074-7697335. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אור יהודה, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 261-1122555

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע והגדלת אחוזי בנייה – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-1122555 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	סוג היחס
החלפה	החלפה
261-0488767	18858 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא, אל-מעסאר.

גושים וחלקות:

גוש: 17561 חלקי חלקות: 62, 63.

קואורדינטה X: 223683

קואורדינטה Y: 745266

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע והגדלת אחוזי בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מ-מגורים עם חזית מסחרית ל-מגורים ומסחר והגדלת זכויות בנייה, הגדלת מס' קומות, הגדלת גובה מבנה מרבי, והגדלת תכנית קרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11226, התשפ"ג, עמוד 4962, בתאריך 23/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 101-1126473

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ברח' חזון איש 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-1126473 (גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 4). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה ח/14000

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: חזון איש 27

קואורדינטה X: 221013

קואורדינטה Y: 634966

גושים וחלקות:

גוש: 30562 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 20

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות בבניין ברח' חזון איש 27.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בתא שטח מס' 1: תוספת בנייה בקומות קרקע א', ב', ג' ו-גג לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומות אלו.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
7. ביטול סעיפי סטייה ניכרת שנקבעו בתכנית 14000 ח' לעניין מס' יח"ד, קווי בנין, נסיגות ושלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11295 עמוד 5739 בתאריך 27.4.23.