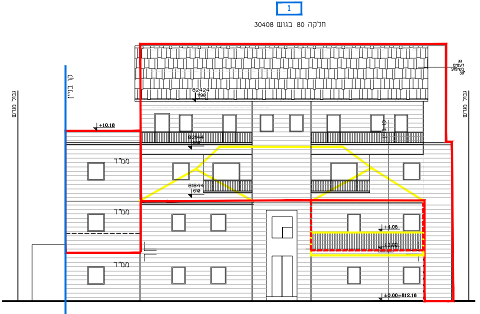
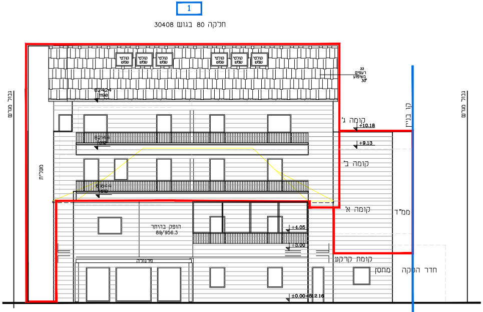
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
18/06/2023
לאשר את התוכנית
06/07/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
30/01/2022
להפקיד את התכנית
30/03/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית 101-0922955 05/03/2023 18:42:18 נספח בינוי ופיתוח מחייב לבניין

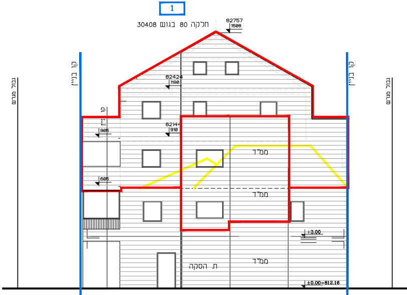

1
חלקה 80 בגוש 30408
קו בניין
גבול מגרש
רעפים בשיפוע 30°
+10.18
82424 1190
82144 910
61844 610
ממ"ד
+4.05
+3.00
±0.00=812.16

חזית צפונית
1:100

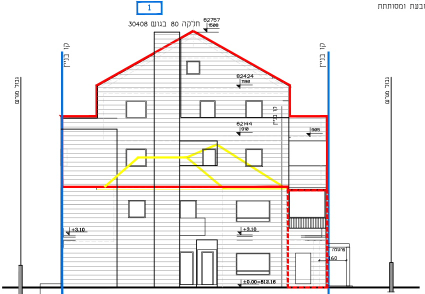

1
חלקה 80 בגוש 30408
גבול מגרש
קו בניין
רעפים בשיפוע 30°
82424 1190
82144 910
קומה ג'
+10.18
+9.13
קומה ב'
קומה א'
ממ"ד
קומת קרקע
מחסן
חדר הסקה
מעלית
תופף בהיתר 89/956.3
פרגולה
+4.05
+3.00
±0.00=812.16

חזית דר' לרחוב בורוכוב
1:100

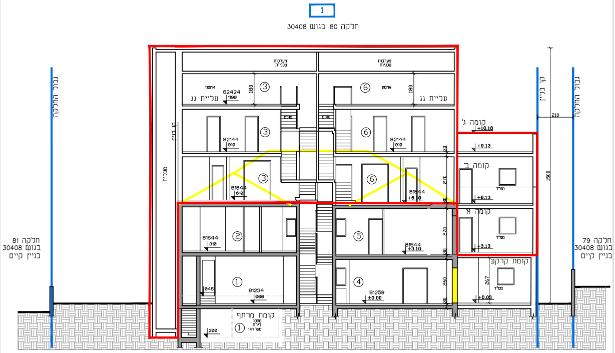
*הערה: הקירות לתוספת הבניה יבנו באבן טבעית מרובעת ומסותתת


1
חלקה 80 בגוש 30408
82757 1508
82424 1190
82144 910
906
606
קו בניין
גבול מגרש
ממ"ד
ממ"ד
ממ"ד
ח. הסקה
+3.00
±0.00=812.16

חזית מזרחית
1:100

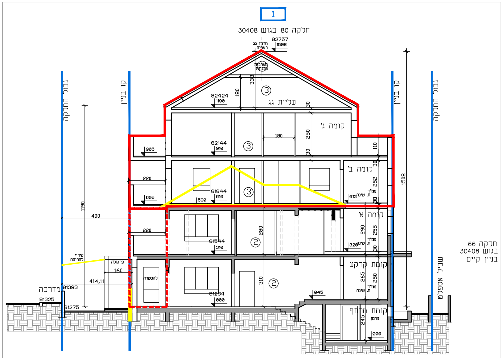

1
חלקה 80 בגוש 30408
82757 1508
82424 1190
82144 910
906
קו בניין
גבול מגרש
פרגולה
160
+3.10
+3.10
±0.00=812.16

חזית מערבית
1:100


1
חלקה 80 בגוש 30408
גבול החלקה
קו בניין
מערכות טכניות
אחסון
עליית גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומת קרקע
קומת מרתף
מחסן דירת משר הצי
מעלית
ממ"ד
חלקה 81 בגוש 30408 בניין קיים
חלקה 79 בגוש 30408 בניין קיים
82424
1190
82144
910
81844
610
81544
310
81234
000
81259
±0.00
045
200
+3.10
+6.10
+10.18
+9.13
+6.13
+3.13
+0.03
1508
210
180
270
260
267
30
①
②
③
④
⑤
⑥

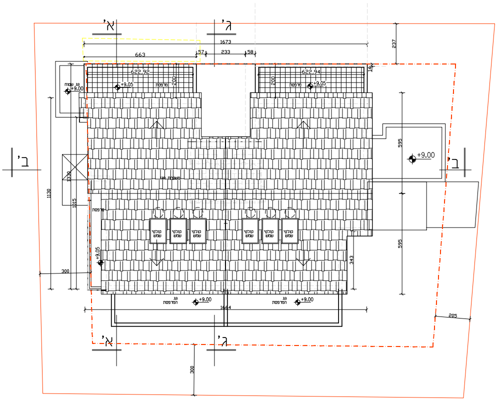
חתך ב- ב מצב מוצע

1:100

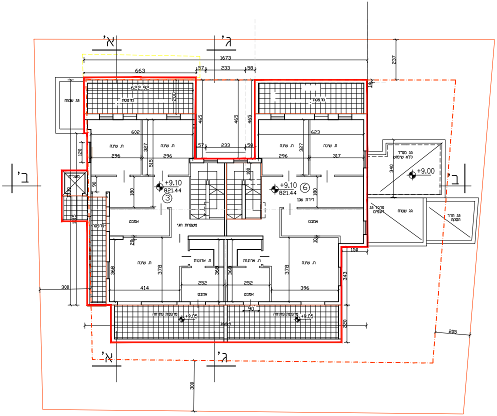

1
חלקה 80 בגוש 30408
82757
1508
מרכז גג רעפים
מערכות טכניות
גבול החלקה
קו בניין
עליית גג
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
קומת קרקע
קומת מרתף
מחסן
ממ"ד
שינה
82424
1190
82144
910
81844
610
81544
310
81234
000
045
200
333
180
250
290
255
252
265
245
110
280
310
30
400
1190
414,11
160
220
605
905
590
613
320
פרגולה
לכביסה
מדרכה
81393
81325
81275
שביל אספלט
חלקה 66 בגוש 30408 בניין קיים
②
③

חתך א- א מצב מוצע

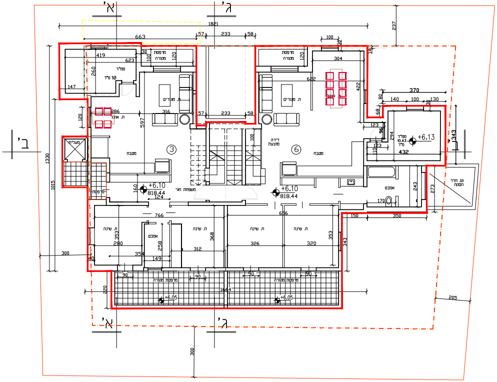
1:100


א'
ג'
ב'
1673
663
57
233
58
237
622.92
622.94
200
14
מרפסת
+9.05
גג שטוח
+9.00
משפחת חגי
קולטי שמש
595
1130
1330
1015
300
343
גג המרפסת
1664
205

תכנית גגות
1:100


א'
ג'
ב'
1673
663
57
233
58
237
622.92
200
14
מרפסת
גג שטוח
465
602
623
ת. שינה
327
296
317
515
120
מעלית
90
180
+9.10
821.44
3
6
דירת שכן
אמבט
משפחת חגי
20
10
ת. ארונות
368
378
414
252
396
150
343
מרפסת פתוחה
+9.05
90
1664
220
300
205
גג מנ"ד ללא שימוש
340
+9.00
מרכז גג רעפים
גג חדר הסקה

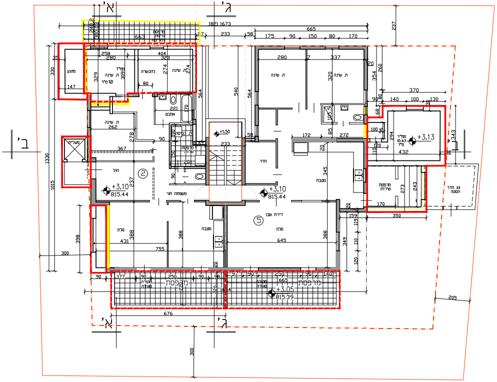
קומה ג'/+9.10 מוצע
1:100



א'
ג'
ב'
1821
663
233
58
57
237
ממ"ד
ת. מגורים
ת. שינה
מטבח
אמבט
מרפסת מקורה
מעלית
משפחת הוי
דירה מוצעת
גג חדר הסקה
③
⑥
+6.10
818.44
+6.13
+6.05
1330
1015
300
205

קומה ב'/+6.10 מוצע

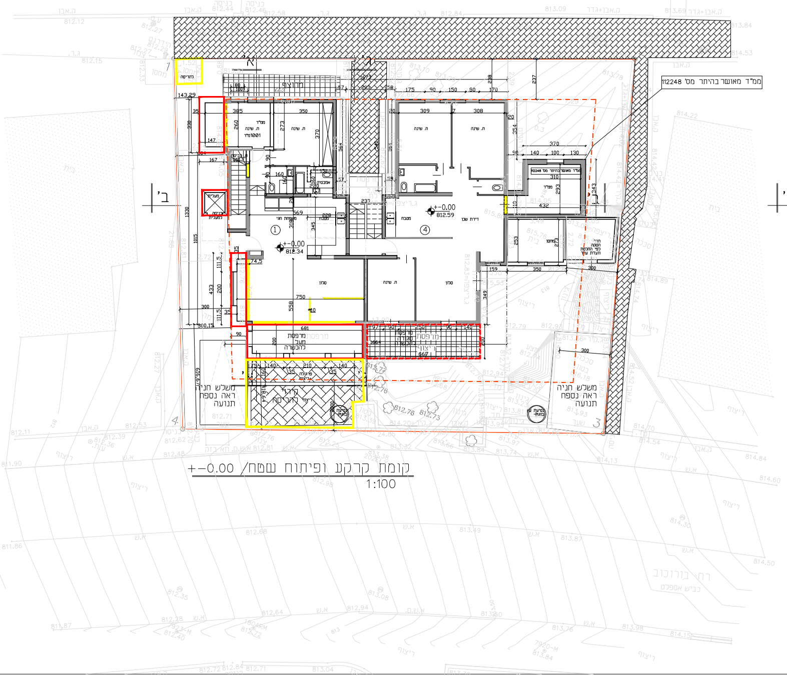
1:100



א'
ג'
ב'
1821 1673
665
ת. שינה
ממ"ד
מטבח
סלון
חדר
הול
מרפסת
מרפסת שירות
משפחת הוי
דירת גג
גג חדר הסקה
②
⑤
+3.10
815.44
+3.13
+3.05
815.39
+1.50
1330
1015
300
205

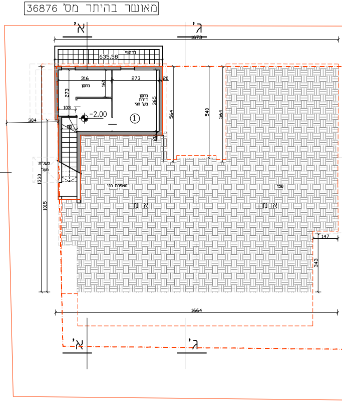
קומה א'/+3.10

1:100


א'
ג'
ב'
ממ"ד מאושר בהיתר מס' 112248
ת. שינה
ממ"ד
מחסן
סלון
מטבח
משפחת חגי
דירת שכר
+-0.00
812.59
+-0.00
812.34
מרפסת
מרפסת מעל להכשרה
מרפסת מקורה להכשרה
פרגולה
ריצוף
הרחבה להריסה
להריסה
משלש חניה ראה נספח תנועה
משלש חניה ראה נספח תנועה
רח' בורוכוב
כביש אספלט
מעלית

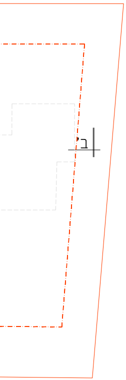
קומת קרקע ופיתוח שטח/ +-0.00

1:100


מאושר בהיתר מס' 36876
א'
ג'
ב'
מרזפי
מחסן
מחסן דירת משפ חגי
-2.00
משפחת חגי
אדמה
אדמה
1664
1673

קומת מרתף/ -2.00

1:100



תכנית מס' 101-0922955

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת יח"ד חדשות
ברח' בורוכוב 18, ירושלים.

נספח בינוי ופיתוח שטח

נספח מס' 1

ק.מ. 1:100

חתימות:

המבקשים:

אביבה ודוד חגי
ת.ז. 00482296
רחוב בורוכוב 18 , ירושלים,
טל./פקס 026420749

המתכנן:

עופר שער - אדריכל (מ.ר. 084150)
ת.ז. 57388241
רחוב מזכרת בתיה 5 ,פתח תקוה
טל./פקס 037483280 0505273608

תאריך: 05-03 2023

מקרא

- 🟥 תוספת בניה מוצעת
- ⬚ בניה מוצעת להכשרה
- 🟨 להריסה
- 🟦 קו בניין
- ▨ מאושר בהיתר מס' 36876
- ממ"ד מאושר בהיתר מס' 112248