

4. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
5. שינוי קווי הבנין בהתאם לקונטור הבניין הקיים והמוצע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.plan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0873109

שם התוכנית: אזור מגורים חדש – שועפט – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0873109 גרסת התוכנית: הוראות – 32 תשריט – 23

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה תכנוניים בקרקע לא רשומה ולא מוסדרת (במרחב תכנון ירושלים בלבד) התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62	החלפה במ/ 3456 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים
מערב שכונת שועפט וכביש 21

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30544 חלקות במלואן: 37, 38, 48, 902, 905.

גוש: 30544 חלקי חלקות: 47, 76.

גוש: 30555 חלקי חלקות: 901.

גוש: 30556 חלקות במלואן: 1, 999.

גוש: 30556 חלקי חלקות: 2, 5.

קואורדינטה X: 221300

קואורדינטה Y: 635900

מטרת התוכנית:

יצירת מתחם עירוני למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ומערכת כבישים חדשה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח נוף פתוח למגורים ב/ מגורים ג/ מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך מוצעת, דרך ו/או טיפול נופי ושביל.
2. קביעת מס' קומות מרבי.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת השימושים בשטח למבנים ומוסדות ציבור.
7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
8. קביעת תנאים בהליך הרישוי ותנאים לתעודת גמר.
9. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
10. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה תכנוני.
11. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
12. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11275, התשפג, עמוד 5506, בתאריך 17/04/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1057280

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין קיים – ראס אלעמוד – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1057280 גרסת התוכנית: הוראות – 13 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 3085	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת ראס אלעמוד – ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30918, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223750

קואורדינטה Y: 631125

מטרת התוכנית:

תוספת בינוי מעל בית קיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב/.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים.