



לאשר את התוכנית

12/02/2024



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

# סקר עצים

# קאנטרי רמות – הארי טרומן ירושלים





22.1.24

לכבוד: אור אלמוג – מהנדס

חברת קוטלר עדיקה

טל': 02-5378838, נייד: 054-6792122

[or@kotler-adika.co.il](mailto:or@kotler-adika.co.il)

### הנדון: סקר עצים – קאנטרי רמות – הארי טרומן - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 25.07.23 בוצע סקר עצים במתחם קאנטרי רמות הארי טרומן פינת יעקב אלעזר – ירושלים. הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר. תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר. להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





### תוכן עניינים

4..... טבלת פרוט סקר עצים

5..... טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

6..... טבלת סיכום המלצות

6..... טבלת עצים לכריתה

7..... הערות:

8..... תמונות:





### טבלת פרוט סקר עצים

סיבת כריתה או העתק העץ	המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שוי העצים ב"ש	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר* גזע 3 (ס"מ)	קוטר* גזע 2 (ס"מ)	קוטר* גזע 1 (ס"מ)	**גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
כריתה	כריתה	חורשה מעורבת במדרון, כמות משוערת	נמוך	241,274	0	13	2	4	4	3			20	7	100	אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea	פוליגון 1
כריתה	כריתה	חורשה מעורבת במדרון, כמות משוערת	נמוך	361,911	0	15	4	4	4	3			20	9	150	ברוש מצוי Cupressus - sempervirens צריפי	
שימור	שימור	חורשה מעורבת במדרון מחוץ לגבול, כמות משוערת	נמוך	24,127	2	13	2	4	4	3			20	7	10	אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea	פוליגון 1.1
שימור	שימור	חורשה מעורבת במדרון מחוץ לגבול, כמות משוערת	נמוך	24,127	2	15	4	4	4	3			20	9	10	ברוש מצוי Cupressus - sempervirens צריפי	
שימור	שימור	במדרכה מחוץ לגבול ליד כניסה לגן משחקים	בינוני	1,810	2	14	2	4	4	4			15	7	1	מילה ירוקת עד uhdei Fraxinus	2
כריתה	כריתה	עץ מת בחורשה מעורבת	נמוך	-	0	0	0	0	0	0			20	7	1	ברוש מצוי Cupressus - sempervirens צריפי	3
כריתה	כריתה	עץ מת בחורשה מעורבת	נמוך	-	0	0	0	0	0	0			20	9	1	אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea	4

\* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים - קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ \*\*גובה העץ הינו הערכה בלבד.

\*\*\* אזור שורשים מוגן רדיוס במ' - באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגרי





**טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים**

סה"כ	ערכיות**** נמוכה	ערכיות*** בינונית	ערכיות** גבוהה	ערכיות* גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
111	1	110			אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea
161	1		160		ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי
1			1		מילה ירוקת עד Fraxinus uhdei
273	2	110	161	0	סה"כ
100%	1%	40%	59%	0%	סה"כ ב %



\***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

\*\***ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

\*\*\***ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

\*\*\*\***ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





**טבלת סיכום המלצות**

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	21	8%
סה"כ עצים להעתקה		0%
סה"כ עצים לכריתה	252	92%
<b>סה"כ עצים בוגרים בשטח</b>	<b>273</b>	<b>100%</b>

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח 32

**טבלת עצים לכריתה**

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea	101	241,274
ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	151	361,911
<b>סה"כ</b>	<b>252</b>	<b>603,186</b>





## הערות:



ככבד רב,  
אדיר אילוס  
[office@adir-nof.co.il](mailto:office@adir-nof.co.il)



1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. כל האמור בסקר העצים הינו יעוץ אגרונומי/נופי המהווה עצה מקצועית המתבססת על ממצאים ויזואליים שנראו בשטח בבדיקה שנערכה בראיה בלבד. בדיקה זו מתארת את מצב העץ נכון לזמן הבדיקה ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו. המייעץ אינו אחראי לכל נזק אשר יגרם לכל גורם – בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת ענפים ו/או פירות ו/או עצים, מכל סיבה שהיא לרבות כשל במבנה העץ, מזג אויר, הצפות, שיטפונות, מחלות ומזיקים. מפגעים, תאונות דרכים – בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ.
3. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי בעת ביצוע עבודות בסמוך לעצים/ טיפול בעצים.
4. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
5. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
6. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ/ אגרונום /מומחה לטיפול בעצים.
7. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ- 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ/ אגרונום /מומחה לטיפול בעצים.
8. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
9. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
10. מספור העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום המלווה.
11. עצים לשימור ימוגנו וישולטו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
12. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.
13. להלן תמונות העצים.



**תמונות:**

פוליגון 1, פוליגון 1.1







3-4

2

