

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0984773**

**שם התכנית: מבנה מסחר משרדים ומגורים בשכונת צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0984773 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה מס' התכנית / 2302 א
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות מס' התכנית / 5166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה.  
המגרש ברח' אלמדינה אל מונארה בסמוך לכניסה הצפונית לשכונת צור באהר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30786, מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222425  
קואורדינטה Y: 627550

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה מגורים מסחר ותעסוקה, הפרשה לצרכי ציבור ושימור מבנה היסטורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לשטח למגורים ותעסוקה עם חזית מסחרית ולשטח למבנה ציבור.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה.
3. קביעת הוראות בינוי למבנה ציבורי.
4. קביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת מס' יח"ד מירביים.
7. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
8. קביעת הוראות בגין בניין לשימור.
9. קביעת הוראות בגין שטח מבונה לצרכי ציבור.
10. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים.
11. קביעת הוראות הריסה.
12. קביעת תנאים להליך הבנייה.
13. קביעת הוראות הפקעה.
14. קביעת שלביות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11335, התשפג, עמוד 6086, בתאריך 11/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1032895**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1032895 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מס' התכנית / 2302 א	החלפה מס' התכנית / 2302 א
כפיפות מס' התכנית / 5166 ב	כפיפות מס' התכנית / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים רחוב: ג'אבר בן חיאן, שכ' צור באהר, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 222418  
קואורדינטה Y: 627451

**מטרת התכנית:**

תוספת מעל בניין קיים בשכ' צור באהר-ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדירור המירבי.
4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
5. קביעת קווי הבניין המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11305, התשפג, עמוד 5835, בתאריך 30/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1045905**

**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1045905 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

ילקוט הפרסומים 11588, י' באלול התשפ"ג, 27.8.2023

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2302 / א
כפיפות	מק/ 5022 / א	כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ביר אל כרום, צור באהר, ירושלים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30785, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222067

קואורדינטה Y: 627532

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 5 מיוחד למגורים ב' ושכיל שחלקו עם זיקת הנאה למעבר ברכב וחלקו עם זיקת הנאה למעבר רגלי.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת תוספת יח"ד.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11257, התשפג, עמוד 5348, בתאריך 02/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1078104**

**שם התכנית: הרחבות דיוור לבנין קיים רח' פרידמן 4, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1078104 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מתאר/ 62	החלפה	3906
כפיפות	מק/ 5022 / א	כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: פרידמן 4.

בין רח' פרידמן לרח' רייכמן

**גושים וחלקות:**

גוש: 30086, לא מוסדר, חלקות במלואן: 271.

קואורדינטה X: 221057

קואורדינטה Y: 633033

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות והרחבת יח"ד קיימות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה אחת באגף המזרחי ו-2 קומות באגף המערבי, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
- קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11406, התשפג, עמוד 6776, בתאריך 11/06/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-1023399**

**שם התכנית: הכשרת עבירות בנייה ותוספת בנייה**

**חדשה בשכונת ג'בל אלמוכבר י-ם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1023399 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2683 / א
החלפה	מק/ 5022 / א	כפיפות	5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, ג'בל אלמוכבר רחוב אל ג'דיד מס בית 38

**גושים וחלקות:**

גוש: 31237, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 224153

קואורדינטה Y: 628042

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה למבנה קיים