

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0719401-604

שם התכנית: אשקלון, א.ת. דרומי איחוד

מגרשים 1, 2, 13 ושינוי בקו בניין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 0719401-604 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	94 / 101 / 02 / 4
החלפה	604-0212449

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אשקלון רחוב: העמל 22.

ישוב: אשקלון רחוב: חוצות היוצר 11.

2 מגרשי תעשיה באזור צפון מערבי של א.ת.דרומי באשקלון.

גושים וחלקות:

גוש: 3065, מוסדר, חלקות במלואן: 12, 13.

קואורדינטה X: 157752, קואורדינטה Y: 616547

מטרת התכנית:

התכנית מאחדת 2 מגרשים בייעוד תעשיה ומוסיפה שימוש אחסנה וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד תכנוני של 2 חלקות בייעוד תעשיה.

2. הוספת שימוש אחסנה.

3. קביעת הוראות וזכויות בנייה כולל:

הוספת 7702 מ"ר, ללא שינוי בשטחי שרות.

4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

5. הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/4/2023 ובילקוט הפרסומים 11282, התשפג, עמ' 5575, בתאריך 19/4/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 611-1060771

שם התכנית: שיקום מחצבת שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 611-1060771 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 26

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	33 / 101 / 02 / 21
החלפה	2 / 195 / 03 / 7

החלפה 115 / 03 / 21 כפיפות תתל / 4 / 14

כפיפות 34 / 101 / 02 / 21 כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 160173, קואורדינטה Y: 604690

גושים וחלקות:

גוש: 598, מוסדר, חלקי חלקות: 25, 28, 31, 110.

גוש: 2811, מוסדר, חלקי חלקות: 109.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשיקום מחצבה לטובת שטח ציבורי פתוח בשדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע משטח חקלאי ושמורת נוף לשטח ציבורי פתוח.

2. קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בנייה לשטח ציבורי פתוח.

3. צמצום קו בנין מדרך ארצית מס' 34, בסמכות מחוזית.

4. קביעת התנאים בהליך הרישוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שדרות, כבר הנשיא שדרות טל': 08-6892745 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 611-1240431

שם התכנית: מגרש מס' 333A שכונת שדרות בפארק,

שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 611-1240431 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	611-0316067
כפיפות	14 / 4
כפיפות	35
כפיפות	34 / 101 / 02 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 161470, קואורדינטה Y: 605312

גושים וחלקות:

גוש: 2828, מוסדר, חלקות במלואן: 247, 248, 249, 250, 251, 252,

253, 254, 255, 256, 257.

ילקוט הפרסומים 11924, י"ב בטבת התשפ"ד, 24.12.2023

2140