

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 634-0691261

שם התכנית: מושב זהר – הסדרה ותוספת יחידת

דיוור שלישית בנחלות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 634-0691261 גרסת התכנית: הוראות – 68 תשריט – 54 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 199 / 03 / 6	החלפה	4 / 199 / 03 / 6
החלפה	199 / 03 / 6	החלפה	2108 / 6 / מק
כפיפות	תממ / 4 / 14	כפיפות	תמא / 34
כפיפות	תמא / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זהר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2162 חלקי חלקות: 38.

גוש: 3142 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125.

גוש: 3142 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.

קואורדינטה X: 170861

קואורדינטה Y: 611638

מטרת התכנית:

שינויים לתכנית מתאר של מושב קיים כולל שינויי ייעוד וקביעת הוראות וזכויות בנייה לרבות תוספת יחידה שלישית בנחלות הקיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת והסדרת אזורי המגורים בנחלות עד 2.5 דונם לצורך תוספת יח"ד שלישית לרבות תוספת זכויות בנייה למגורים, יח' אירוח, וקביעת הוראות והנחיות לפיצול מגרש מגורים מנחלה.
- קביעת הוראות, זכויות ומגבלות בנייה לייעודים השונים.
- שינוי בכמות הנחלות ובמיקומן.
- קביעת 23 מגרשי מגורים א'.
- ביטול 9 מגרשים ל"מגורים ומשקי עזר".
- שינויים ביעודי הקרקע להסדרת שימושים קיימים.

- קביעת הוראות להקמת בריכות שחיה פרטיות.
- תיקונים ושינויים בגבולות בין חלקות שונות ע"מ לאפשר הסדרה של מצב קיים.
- הרחבת והסדרת דרכים קיימות.
- תוספת יח"ד: תכנית זו מציעה 284 יח"ד במקום 264 יח"ד המאושרות כיום במושב, קרי תוספת של 20 יח"ד. בנוסף, תכנית זו מוסיפה 80 יח"ד בנחלות הקיימות אשר אינן נספרות לעניין מכסת יחידה לפי תמ"א 35, קרי בפועל תהיינה ליישוב 364 יח"ד.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת חלקות חקלאיות משלימות עבור הנחלות החקלאיות.
- קביעת אתרים, אתרים נופיים, מבנים ומתחמים נופיים לשימור.
- קביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11282, התשפ"ג, עמוד 5579, בתאריך 19/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 634-1058486

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי יד נתן – מזרח

גרסת התכנית: הוראות – 25 תשריט – 16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-1058486 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 137 / 03 / 6	פירוט	תמא / 1
כפיפות	תמא / 35 / 1	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תממ / 4 / 14		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יד נתן

בתחום שטחי המשבצת של מושב יד נתן. מצפון למושב יד נתן ולכביש 35.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3085 חלקי חלקות: 56.

גוש: 3086 חלקי חלקות: 10, 17.

קואורדינטה X: 171563

קואורדינטה Y: 618102

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב יד נתן