

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

12/07/2021

החליטה את התכנית

18/04/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

תכנית מס' 634-0691261 - שם התכנית: מושב זהר - הסדרה ותוספת יחידות דיור שלישית בנחלות.

אדריכל: כהן בנימין

פרוגרמה שטחי ציבור

א. מספר יחידות דיור ע"פ תמ"א 35: 380 כולל הוספת 80 יחידות דיור שלישיות.

ב. מס יחידות דיור ע"פ תכנית זו: 364.

ג. מספר נפשות ליחידה: 3.5

סה"כ נפשות: 1274

אחוז שנתון ילדים: 2

סה"כ ילדים בשנתון: 25

ג. טבלת שטחים נדרשים ומוצעים:

מספר משתמשים	מבנה נדרש	מבנה קיים/מוצע
מעון מיום (גילאי 1-3) 75	1 (3-4 כיתות)	1 (3 כיתות) 441 מ"ר בנוי, קרקע 1 דונם.
גן ילדים (גילאי 4-5) 50	1 (2 כיתות)	1 (2 כיתות) 260 מ"ר בנוי, קרקע 1 דונם.
בתי ספר	6 שנתונים = 150 ילדים	אזורי קיימים 2 בתי כנסת בשטח כולל של כ-300 מ"ר, תידרש תוספת/הגדלה
בית כנסת, כ-635 איש	2 בתי כנסת בינוניים	קיימים 100
מקווה	100	קיימים 1
צרכניה	1	קיימים בשטח 100 מ"ר
בית עם-מרכז תרבות לפי 0.33 מ"ר לנפש מועדון נוער (גילאי ב"ס)	440 מ"ר במבנה אחד	360 מ"ר
מרפאה לפי 0.3 מ"ר למשפחה	150-250 מ"ר	216 מ"ר
מרכז יום לקשיש	114 מ"ר	אזורית
מועדון לגיל המבוגר	120 מ"ר	אזורי 120 מ"ר
שצ"פ ישובי ושכונתי לפי 10 מ"ר לנפש	12.7 דונם	14 דונם, כולל באזור ההרחבה
מגרש ספורט	מגרש ספורט, מתקני משחק וכושר גופני	קיימים
אולם ספורט		אזורי
בריכת שחיה		אזורי
משרדי אגודה	100 מ"ר	קיימים 70 מ"ר (מזכירות)