

מינהל התכנון

1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

תכנית מס' 634-0691261 13/02/2023 10:25:02 נספח ביוב מורכב נספח מ"מ

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

12/07/2021

להפקיד את התכנית

18/04/2023

מועצה אזורית לכיש

תאריך הוועדה המחוזית

תאריך

מושב זוהר



תכנית מס' 634-0691261

נספח ביוב



יוני 2022

עדכון פברואר 2023



אצטק הנדסה

רח' מרים החשמונאית 6 ג' ת"א

מיקוד 6266562

טל': 03-5441804 (רב-קווי)

פקס/מודם : 03 - 5441124

e-mail: office@az-tek.co.il





אצטק הנדסה

הנדסה אזרחית/תשתיות ואינסטלציה סניטרית
פתוח וכבישים, תשתיות זורמות (מים, ביוב, נקוז)
ת כ נ ו ן * פ י ק ו ח * ס ק ר י ם
E-mail : office@az-tek.co.il

רח' מרים החשמונאית 6'
תל-אביב, ת.ד. 21623, מיקוד 62665
טל': 03-5441804, פקס: 03-5441124
אירנה צ'צ'יק MSc

עוסק מורשה מס': 307766626

טטיאנה קוייט MSc

20.11.2019

עדכון - 17.06.2021

עדכון - 1/02/2023



מושב זוהר תכנית מס' 634-0691261 נספח ביוב

1. כללי

מושב זוהר הוקם בחבל לכיש, באמצע שנות החמישים וכלל 80 נחלות ו-9 מגרשים "למגורים ומשקי עזר". בכל נחלה היו זכויות של הקמת יחידה לבן ממשיך. גודל הנחלות במושב זוהר הינו כ-3.3-2.4 דונם.
בסיכום של מאזן יח"ד יהיו במושב, בשלב הקיבולת העתידי:

מגרשים	יח"ד	נפשות (4.2/ליח"ד)
3 X80 - נחלות	240	1,008
119 - מגורים א'	119	500
מגרשים	יח"ד	נפשות (1.5/ליח"ד)
יח' סמך (הורים)	80	120
סה"כ	439	1,628

בנוסף, תתאפשר תוספת 8 צימרים לכל נחלה עם תפוסה 75% בסופי שבוע.

צימרים	חדרים (בתפוסה 75%)	נפשות (2/לחדר)
נחלות - 8X80 = 640 חדר	640 חדרים	960



מ"ק / שנה (80% שפכים)	צריכת מים תעשייתית (עד 500 דונם) - 450 מ"ק/דונם/שנה	תעשייה (דונם)
144	180 מ"ק/שנה	0.4 דונם
144		סה"כ



2. תיאור פיזי

המושב ממוקם ממערב ובסמיכות לכביש 352, והוא גובל מצפון עם מאגר מים זוהר של מערכת המים הארצית. הרום הטופוגרפי נע בין 127+ באיזור הצפון - מערבי של המחנה, בסמיכות לאיזור ההרחבת מושב, לבין 115+ באיזור הדרום- מערבי והצפון- מזרחי. הטופוגרפיה היא מתונה.

מבחינת אגני היקוות: המושב ממוקם על טופוגרפיה, שחלקה משתפעת דרום- מערבה לערוץ משנה של נחל ברור וחלקו צפון מזרחה לערוץ של נחל יואב.

ערוץ נחל יואב ממוקם בסמוך ומזרחית לכביש 352, והוא חלק מאגן ההיקוות של נחל לכיש. מספר ערוצי משנה של נחל יואב מתחילים בגבול המזרחי של תחום המושב, וזורמים מזרחה אל הערוץ הראשי של יואב. ערוץ ראשי חוצה כביש 352 על ידי מעביר מים קיים מתחת לכביש.



3. תכסית

המחנה הותיק תוכנן בצורה מעגלית בקוטר כ- 400 מ', כאשר הרכס הטופוגרפי עליו תוכנן כביש הכניסה למושב משמש כעין קוטר ברום של כ-123+, יתרת השטח משתפעת בכיוון דרום- מערב וצפון- מזרח. החלק הגדול של המושב, כולל ההרחבת מושב, מתנקזים לערוץ של נחל יואב.

שאר השטח של מושב קיים מתנקז דרום- מערבה אל ערוץ משנה של נחל ברור.





4. מערכת הביוב הקיימת

הטופוגרפיה מכתיבה התבייבות גרביטציונית לשני הכיוונים :
כ-18 נחלות באיזור הדרום מערבי של המושב מתבייבים אל תחנת שאיבה
לביוב מקומית קיימת.

המושב הקיים מבוים כולו, לפיכך במערכת מאספים גרביטציוניים,
המשתפעים לאיזור הצפון מזרחי של היישוב. משם ממשיך הקו הגרביטציוני
לאורך ערוץ משנה של נחל יואב, חוצה את כביש 352 וממשיך במאספים
גרויטציוניים לאורך אפיק נחל יואב עד תחנת שאיבה לביוב "נהורה".
במעלה תחנת שאיבה זה יש בור רקב, דרכו נכנסים השפכים לבור הרטוב של
תחנת שאיבה, ומשם נסנקים שפכים למט"ש קרית גת.



5. אוכלוסיה

- א. במושב זוהר קיימות 80 נחלות עם 3 יח"ד בכל נחלה.
קיבולת אוכלוסיה היא 1,008 נפשות (לפי 4.2 נפשות ליח"ד).
ב. בעתיד תתווסף אוכלוסית הרחבה של 119 יח"ד, והקיבולת תגיע
ל-359 יח"ד, כ-1,508 נפש.
מבחינת ספיקות יש לקחת בחשבון את יחידות ההורים - בהיקף
איכלוס ממוצע של 1.5 נפש/יח"ד ובסה"כ עוד 120 נפש.
כמו כן, מתוכננים במושב 640 חדרי צימרים יוממים, שהם
מהווים תוספת של כ-960 נפש בימים של מלוא תפוסה.
סה"כ אוכלוסיה בשלב קיבולת מגיעה ל- 2,588 נפש .



6. כמויות שפכים וספיקות

6.1. כמויות שפכים

מבחינת כמויות השפכים, בשלב המלא יהיו במושב (כולל צימרים),
על בסיס פרמטר של 180 ל/נפש/יום בממוצע (ערך זה כולל גם את
השימושים הציבוריים, די זניחים), הספיקה הממוצעת
היא 465 מ"ק /יום ממוצע .

כיום הכמות היומית היא כ- 60 מ"ק/יום ממוצע בלבד.





6.2. ספיקות שעתיות מקסימליות

מקדם האי שיוויון השעתי המקסימלי לאוכלוסיות קטנות הוא בסביבות 4. לפיכך הספיקה המקסימלית שתגיע מזוהר היא כ-77 מ"ק/ש.

טבלת סיכום כמויות וספיקות שפכים



<u>קיבולת</u>	<u>2040</u>	<u>הווה</u>	
2,588	1,628	375	אוכלוסיה (נפש)
180	170	160	ספיקה סגולית יומית (ל.ג.י.)
465	276	60	ספיקה יומית ממוצעת (מ"ק/יום)
0.5	0.5	0	ספיקה תעשייתית (מ"ק/יום)
169,725	100,740	22,000	תפוקה שנתית (מ"ק/שנה)
77	46	12	ספיקה שעתית מקסימלית (מ"ק/שעה)



7. המערכת ביוב מוצעת

המערכת המוצעת של איזור מושב קיים תישאר בקונפיגורציה הקיימת. צינורות ביוב מאסבסט-צמנט, במידה ונשארו, יוחלפו. כמו כן, הצנרת הציבורית תמוקם בכבישים, שבילים או בשטח פתוח מחוץ לגבולות המגרשים. לכל מגרש יינתן חיבור ביוב אחד בלבד. איזור ההרחבה מתבייב כולו בגרביטציה אל המאסף הביוב הקיים היוצא מגבול המושב לכיוון נחל יואב. מערכת ביוב מתוכננת היא מצינור P.V.C. עבה SN8, בקוטר 160-200 מ"מ. תאי ביקורת יהיו מבטון טרומי ובקוטר מתאים, כולל תא ביוב בחיבור לכל מגרש במושב.





8. פתרון קצה (מתוך תכנית אב לשפכי מ.א. לכיש, 2002)

פתרון הקצה הוא מאסף ביוב גרוויטציוני המקבל את שפכי הביוב ממזרח למושב. אורך המאסף הוא בסביבות כ- 3 ק"מ, המשתפע צפונה עד לתחנת שאיבה האיזורית לביוב "נהורה". תחנת השאיבה סונקת שפכי ביוב מזרחה אל מט"ש קרית גת. לנקי' הסיום זו מגיעים שפכי כל הגוש המערבי של המועצה איזורית לכיש (8 יישובים). תחנת השאיבה הקיימת "נהורה", כוללת 3 משאבות בורגיות של 125 מק"ש כ"א, מערכת בקרה והתראה. הסניקה היא דרך קו בקוטר 280 מ"מ למת"ש אזורי קרית גת ומשם הקולחים משמשים לניצול חקלאי לחקלאי האזור באמצעות איגום במאגרי מים.



9. הוראות התוכנית

1. לא יינתן היתר בניה או פיתוח ללא שהובטח כי מערך הביוב הקיים מתאים לסילוק ולטיפול בספיקות הנדרשות.
2. שדרוג תחנת שאיבה "נהורה" הוא תנאי לאישור התוכנית.
3. לא יותר חיבור מרתפים למערכת הביוב העירונית, אלא באישור מהנדס המועצה.
4. לא יותר חיבור בין מערכות הביוב והניקוז.

