

מרחב תכנון מקומי ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0863068

שם התכנית: קביעת הוראות בינוי לשם תוספת דיה, הרחבות ומרפסות רח' הרב ברלין 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0863068 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	10038	שינוי	9988
החלפה	מתאר/62		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רחביה רחוב: הרב ברלין 4
קואורדינטת X: 220103, קואורדינטת Y: 630793

גושים וחלקות:

גוש: 30024 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 48

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לתוספות בנייה ברח' הרב ברלין 4 לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יחידת דיור חדשה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - תוספת בנייה בקומת מרתף לשם הרחבת יח"ד קיימת ולשם תוספת יח"ד. הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת בנייה בקומה ד' לשם הרחבת יח"ד קיימת בהתאם לנספח הבינוי.
 - תוספת בנייה בקומה ג' לשם תוספת מרפסת בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' יחידות הדיור מ-10 יחידות דיור ל-11 יחידות דיור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 10897 עמוד 848 בתאריך 13.11.2.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0946111

שם התכנית: בניו חדש במתחם עדן למגורים,

מסחר, מבני ציבור ומלונאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0946111 (גרסת הוראות: 45 גרסת תשריט: 18).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	5166 ב'	החלפה	62
שינוי	13005		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר, שטח שבין הרחובות אגריפס ועליאש, הידוע כ"מתחם עדן"
קואורדינטת X: 220590, קואורדינטת Y: 632214

גושים וחלקות:

גוש: 30845 (מוסדר), מס' חלקות בשלמותן 3

מטרת התכנית:

שינוי הבנוי בשטח הידוע כ"מתחם עדן" להקמת מגדל מגורים, מלון, מרכז מסחרי, ושטחים ציבוריים לשימושי תרבות ופנאי, רח' אגריפס, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- ביטול הבינוי המאושר בשטח הידוע כ"מתחם עדן" ע"פ תכנית מס' 13005, וקביעת בינוי חדש במקומו להקמת מגדל מגורים, מלון, מרכז מסחרי ושטחים ציבוריים לשימושי תרבות ופנאי, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
 - קביעת מס' הקומות המירבי למגדל המגורים ל-28 קומות+ קומה טכנית מעל למפלס הכניסה הקובעת ו-8 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - קביעת מס' הקומות המירבי למלון ל-13 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-8 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
 - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בנין חדשים.
 - התרת שינויים בשטחי הבנייה המאושרים בשטח, כמפורט להלן:
 - הגדלת שטחי הבנייה לשימושים עיקריים ב-500 מ"ר, כמות ע"פ הוראות סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - הגדלת שטחי השירות המאושרים בתת הקרקע ב-440 מ"ר, כמות ע"פ הוראות סעיף 62(א) לחוק התכנון והבנייה.
 - התרת נידוד שטחי בנייה עיקריים מאושרים ממסחר למלונאות.
 - התרת שינוי בתוואי ובמיקום שטחים עם זיקת הנאה למעבר רגלי בתחום התוכנית, וקביעת הוראות לפיתוחם.
 - קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות למניעת מטרדים סביבתיים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 11304 עמוד 5831 בתאריך 30.4.23.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1 וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים