

6. קביעת הוראות להריסת אלמנטים בנויים.  
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.  
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.  
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9793, התשפ"א, עמוד 10050, בתאריך 04/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0950352**  
**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה במגרש בשכונת אום ליסון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0950352 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2683
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אבו עוביידה 6.  
רח' אבו עוביידה סמטה 24, אום ליסון

**גושים וחלקות:**

גוש: 31241, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223146  
קואורדינטה Y: 627440

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה לשם הקמת בניין חדש ותוספת קומות על בניין הקיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
- קביעת בינוי להקמת מבנה חדש ולתוספת קומות חדשות מעל בניין קיים.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת מס' הקומות המרבי.
- קביעת מס' יחידות הדיוור המרבי.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11292, התשפ"ג, עמוד 5719, בתאריך 23/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1014620**  
**שם התכנית: תוספת בנייה על בניין קיים בשכונת ג'בל אלמוכבר י-ם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1014620 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה א / 2683
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, חי בשיר סמטה 4 מס בית 14 ג'בל אלמוכבר

**גושים וחלקות:**

גוש: 31249, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
קואורדינטה X: 223833  
קואורדינטה Y: 628924

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה על בניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 ונוף פתוח לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' יחידות הדיוור מ 4 יחידות ל 8 יחידות דיור.
- הגדלת מס' קומות מ 2 קומות ל-4 קומות.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר רכב.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11310, התשפ"ג, עמוד 5869, בתאריך 02/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).