

## גושים וחלוקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 112.

## מטרת התכנית:

תוספת בנייה ותוספת קומות בבניין ברח' עמוס 26, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 למגורים ג'.
2. קביעת השימושים המותרים.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין הריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
9. קביעת הוראות בגין חזיתות לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1171461

## שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד

## ברח' אשתורי הפרחי 7, שכונת זכרון משה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1171461 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2874 / ב	כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' 5022 / א	

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אשתורי הפרחי 7.

ברחוב אשתורי הפרחי 7, פינת רח' ראשית חכמה ורח' יצחק שולל, בשכונת זכרון משה, ירושלים.

קואורדינטה X: 220625

קואורדינטה Y: 632775

## גושים וחלוקות:

גוש: 30067, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

## מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות וקומת עלית גג ו-9 יח"ד חדשות על מבנה קיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט במסמכי התכנית: קביעת השימושים המותרים.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavatiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1049972

## שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' בית צפאפא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1049972 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 3802
כפיפות מק' 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל-ריחאן 6.

רח' אלריחאן שכ' בית צפאפא ממוזח דרך דב יוסף.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקי חלקות: 36.  
קואורדינטה X: 218817  
קואורדינטה Y: 627692

#### מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לשביל.
3. קביעת שטחי בנייה המירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד מרבי.
6. קביעת מס' קומות מרבי.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים בהליך הרישוי.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור ולהעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/04/2023 ובילקוט הפרסומים 11296, התשפג, עמוד 5747, בתאריך 27/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1029537

#### שם התכנית: מגרש 702 שכ' ד' - 3 בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-1029537 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 102-0073593

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: תלמוד בבלי 702.  
דרום מורח רמת בית שמש ד' - 3, בפנית הרחובות נהרדעא ותלמוד בבלי.

#### גושים וחלקות:

גוש: 34281, מוסדר, חלקות במלואן: 435.  
קואורדינטה X: 197895  
קואורדינטה Y: 622846

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה הכולל מבני ציבור ו-39 יח"ד למגורים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים ג' למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת התכליות והשימושים המותרים בייעודי הקרקע.
- ג. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- ד. קביעת בינוי בגובה עד 10 קומות.
- ה. קביעת שטחי מבני הציבור ומס' יחידות הדיוור.
- ו. קביעת קווי בניין.
- ז. קביעת הוראות לבינוי ולפיתוח.
- ח. קביעת תנאים להליך הרישוי ולמתן היתר אכלוס.
- ט. קביעת שלביות ביצוע.
- י. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/11/2022 ובילקוט הפרסומים 10905, התשפג, עמוד 992, בתאריך 15/11/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

#### שירה תלמי באבאי

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0782060

#### שם התכנית: כעביה - רה תכנון שכונה צפון מזרחית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0782060 גרסת התכנית: הוראות - 43 תשריט - 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 13449 / ג	החלפה 13164 / ג
כפיפות תממ/ 9 / 2	כפיפות תמא/ 1 / 35
כפיפות תמא/ 1	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כעביה טבאש-חג'אג' רחוב:  
החלק המורחי של כעביה צפון כעביה-טבאש-חג'אג'רה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 10341, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 17.  
גוש: 10344, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 2, 42.  
קואורדינטה X: 217779  
קואורדינטה Y: 740555

#### מטרת התכנית:

תכנית מפורטת מעודכנת לשכונת מגורים בצפון מורח כעביה, ברשות מקומית כעביה-טבאש-חג'אג'רה.