חישובי שטחים

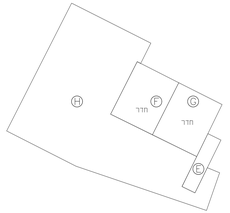
נספח לתכנית מס' 101-0940528

תוספת קומות לבנין קיים ברחוב מלכי ישראל 10

נספח מספר 1	גליון 1 מתוך 1		
תחולה	רקע		
תיאור			
תאריך עריכת הנספח	06/03/2024		
קנ"מ	1:100		
תרשימים נוספים	קנ"מ		
שם תרשים			
שם תרשים			
שם תרשים			
שמות רוחתימות:			
עורך הנספח	שם: יעל קצבורג אדריכלית	חתימה:	
	תאריך: מספר רישיון ה-4890		
עורך ראשי	שם: אדריכל יבגני בריס	חתימה:	
	תאריך: מספר רישיון מהנדס		

מספר	עמה עיקרי: מרפסת מעבר	עמה עיקרי: מרפסת מעבר	עמה שירות: מרפסת מעבר	עמה שירות: מרפסת מעבר	מ"ר כיר' עיקרי	מ"ר כיר' שירות
-3.06	35.12	—	115.83	5.35	121.18	156.3
0.00	235.30	—	19.05	235.30	19.05	254.35
+3.40	234.52	—	28.40	234.52	28.40	262.92
+6.60	177.36	177.36	—	177.36	87.1	264.46
+9.40	177.36	177.36	—	177.36	87.1	264.46
+12.20	177.36	177.36	—	177.36	87.1	264.46
+15.00	177.36	177.36	—	177.36	87.1	264.46
סה"כ	1214.38				517.03	1731.41

קומת מרתף במפלס -3.06



סה"כ שטח חדרים קיימים
(לפי מדידת מחשב):

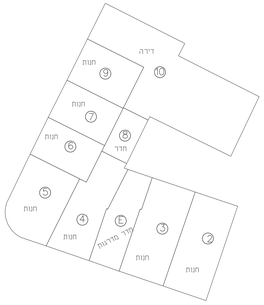
F 17.21 מ"ר
G 17.91 מ"ר

שטחים משותפים

חדר מדרגות
(לפי מדידת מחשב): E 5.35 מ"ר

מחסנים משותפים
(לפי מדידת מחשב): H 115.83 מ"ר

קומת קרקע במפלס 00.0



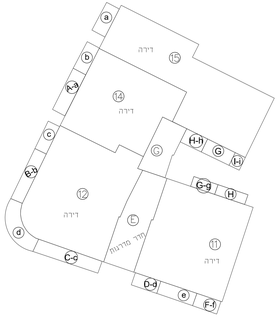
סה"כ שטח דירה/חנות/חדר קיימת:
(לפי מדידת מחשב)

2 28.17 מ"ר
3 28.81 מ"ר
4 25.27 מ"ר
5 8.43 מ"ר
6 25.76 מ"ר
7 16.24 מ"ר
8 16.48 מ"ר
9 18.21 מ"ר
10. 67.93 מ"ר

שטחים משותפים

חדר מדרגות
(לפי מדידת מחשב): E 19.05 מ"ר

קומה א' במפלס +3.40



דירות

סה"כ שטח דירה קיימת:
(לפי מדידת מחשב)

11. 57.66 מ"ר
12. 65.11 מ"ר
14. 48.35 מ"ר
15. 63.40 מ"ר

תוספת מוצעת לדירה 15:
(לפי מדידת מחשב)

A. 7.96 מ"ר

מרפסות קיימות:
(לפי מדידת מחשב)

a. 2.88 מ"ר
b. 2.63 מ"ר
c. 2.42 מ"ר
d. 5.34 מ"ר
e. 3.09 מ"ר
H 2.04 מ"ר
G 2.77 מ"ר

מרפסות מוצעות:
(לפי מדידת מחשב)

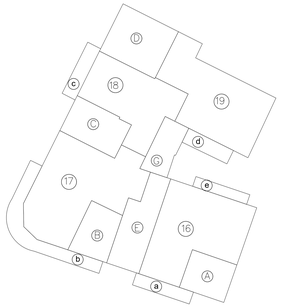
A-a 4.06 מ"ר
B-b 4.36 מ"ר
C-c 5.57 מ"ר
D-d 2.17 מ"ר
F-f 2.14 מ"ר
G-g 1.65 מ"ר
H-h 2.14 מ"ר
I-i 1.00 מ"ר

שטחים משותפים
(לפי מדידת מחשב)

חדר מדרגות
(לפי מדידת מחשב): E 19.02 מ"ר

מובאה כניסה לדירות
(לפי מדידת מחשב): G. 9.38 מ"ר

קומה ב' מפלס +6.60



דירה 16

עמה עיקרי 16. =45.10
מרפסת(לא לחישובו) a. 1.00x7.46=74.6
e. 0.80X 4.56=3.65
ממ"ד A.=11.77

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 45.10 מ"ר

סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 11.77 מ"ר

דירה 17

עמה עיקרי 2.=53.57
מרפסת(לא לחישובו) b. 1.00x8.91x4.90=13.93
ממ"ד B. =12.38

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 53.17 מ"ר

סה"כ שמחי שירות שרות: (לפי מדידת מחשב) 12.38 מ"ר

דירה 18

עמה עיקרי 18. =34.12
מרפסת(לא לחישובו) c. 1.15x4.54=5.22
ממ"ד C.=15

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 34.16 מ"ר

סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 15 מ"ר

דירה 19

עמה עיקרי 19. =44.57
ממ"ד D.=20.56
מרפסת(לא לחישובו) d. 1.18x4.03=4.76

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 44.68 מ"ר

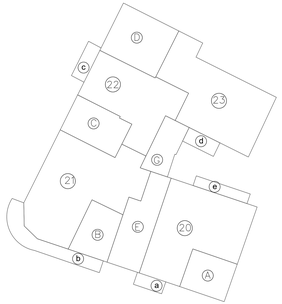
סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 20.56 מ"ר

שטחים משותפים

חדר מדרגות
(לפי מדידת מחשב): E. 18.42 מ"ר

מובאה כניסה לדירות
(לפי מדידת מחשב): G. 9.39 מ"ר

קומה ג' מפלס +9.40



דירה 20

עמה עיקרי 20. =45.10
מרפסת(לא לחישובו) a. 1.00x2.36=2.36
e. 0.80X 4.56=3.65
ממ"ד A.=11.77

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 45 מ"ר

סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 11.77 מ"ר

דירה 21

עמה עיקרי 21. =53.09
מרפסת(לא לחישובו) b. 1.00x5.45x5.15=10.53
ממ"ד B. =12.38

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 53.17 מ"ר

סה"כ שמחי שירות שרות: (לפי מדידת מחשב) 12.38 מ"ר

דירה 22

עמה עיקרי 22.= 34.12
מרפסת(לא לחישובו) c. 1.15x3.02=3.02
ממ"ד C.=15

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 34.16 מ"ר

סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 15 מ"ר

דירה 23

עמה עיקרי 23.= 44.57
ממ"ד C.=20.56
מרפסת(לא לחישובו) d.=3.26

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 44.68 מ"ר

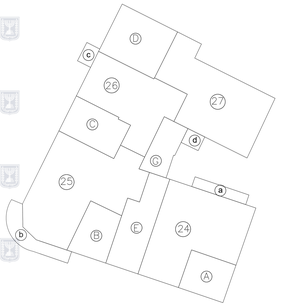
סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 20.56 מ"ר

שטחים משותפים

חדר מדרגות
(לפי מדידת מחשב): E. 18.89 מ"ר

מובאה כניסה לדירות
(לפי מדידת מחשב): G. 9.40 מ"ר

קומה ד' מפלס +12.20



דירה 24

עמה עיקרי 24.=45.10
ממ"ד A.=11.77
מרפסת(לא לחישובו) a. 0.80X 4.56=3.65

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 45 מ"ר

סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 11.77 מ"ר

דירה 25

עמה עיקרי 25.=53.08
מרפסת(לא לחישובו) b. 1.00x4.90x2.98=7.85
ממ"ד B. =12.38

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 53.17 מ"ר

סה"כ שמחי שירות שרות: (לפי מדידת מחשב) 12.38 מ"ר

דירה 26

עמה עיקרי 26.=34.12
מרפסת(לא לחישובו) c. 1.15x1.64=1.88
ממ"ד C.=15

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 34.16 מ"ר

סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 15 מ"ר

דירה 27

עמה עיקרי 27.=44.57
ממ"ד C.=20.56
מרפסת(לא לחישובו) d. 1.20X1.53 =1.83

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 44.68 מ"ר

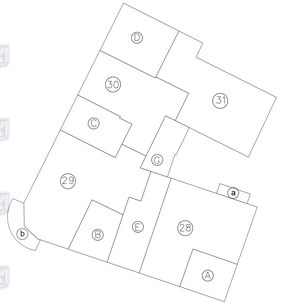
סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 20.56 מ"ר

שטחים משותפים

חדר מדרגות
(לפי מדידת מחשב): E. 18.91 מ"ר

מובאה כניסה לדירות
(לפי מדידת מחשב): G. 9.40 מ"ר

קומה ה' מפלס +15.00



דירה 28

עמה עיקרי 28.=45.10
ממ"ד A.=11.77
מרפסת(לא לחישובו) a. 0.80X 2.61=2.09

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 45 מ"ר

סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 11.77 מ"ר

דירה 29

עמה עיקרי 29.=53.09
מרפסת(לא לחישובו) b. 1.00x5.18=5.18
ממ"ד B. =12.38

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 53.17 מ"ר

סה"כ שמחי שירות שרות: (לפי מדידת מחשב) 12.38 מ"ר

דירה 30

עמה עיקרי 30.=34.12
ממ"ד C.=15

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 34.16 מ"ר

סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 15 מ"ר

דירה 31

עמה עיקרי 31.=44.57
ממ"ד C.=20.56

סה"כ עמה דירה עיקרי: (לפי מדידת מחשב) 44.68 מ"ר

סה"כ שמחי שרות: (לפי מדידת מחשב) 20.56 מ"ר

שטחים משותפים

חדר מדרגות
(לפי מדידת מחשב): E. 18.89 מ"ר

מובאה כניסה לדירות
(לפי מדידת מחשב): G. 9.41 מ"ר

שימוש לרישוי
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית המליצה בישיבה
26/02/2024
לאישור את התכנית
07/05/2024
חתימה
יו"ר הועדה המחוזית