

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0984773

שם התכנית: מבנה מסחר משרדים ומגורים בשכונת צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0984773 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה מס' התכנית / 2302 א
כפיפות מק' / 5022 א	כפיפות מס' התכנית / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: אלמדינה אלמונארה.
המגרש ברח' אלמדינה אל מונארה בסמוך לכניסה הצפונית לשכונת צור באהר.

גושים וחלקות:

גוש: 30786, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222425
קואורדינטה Y: 627550

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים מסחר ותעסוקה, הפרשה לצרכי ציבור ושימור מבנה היסטורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לשטח למגורים ותעסוקה עם חזית מסחרית ולשטח למבנה ציבור.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה.
3. קביעת הוראות בינוי למבנה ציבורי.
4. קביעת קווי בניין מירביים.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת מס' יח"ד מירביים.
7. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
8. קביעת הוראות בגין בניין לשימור.
9. קביעת הוראות בגין שטח מבונה לצרכי ציבור.
10. קביעת הוראות בדבר עצים בוגרים.
11. קביעת הוראות הריסה.
12. קביעת תנאים להליך הבנייה.
13. קביעת הוראות הפקעה.
14. קביעת שלביות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11335, התשפג, עמוד 6086, בתאריך 11/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1032895

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים בשכ' צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1032895 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מס' התכנית / 2302 א	החלפה מס' התכנית / 2302 א
כפיפות מס' התכנית / 5166 ב	כפיפות מס' התכנית / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: ג'אבר בן חיאן, שכ' צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222418
קואורדינטה Y: 627451

מטרת התכנית:

תוספת מעל בניין קיים בשכ' צור באהר-ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות הדירור המירבי.
4. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
5. קביעת קווי הבניין המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11305, התשפג, עמוד 5835, בתאריך 30/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1045905

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1045905 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7

ילקוט הפרסומים 11588, י' באלול התשפ"ג, 27.8.2023