מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית 101-1057231 02/04/2023 09:12:09 נספח תנועה
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
30/10/2022
להפקיד את התכנית
25/04/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
02/07/2023
לאשר את התוכנית
04/07/2023
תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' 101-1057231

שינוי יעוד ותוספת שטחים
למבנה ברחוב רמת הגולן 59
גוש : 30245 חלקה: 139
שטח החלקה: 462 מ"ר

נספח מס' 1
נספח תנועה
רמת הגולן 59
ירושלים
ק.מ. 1:250

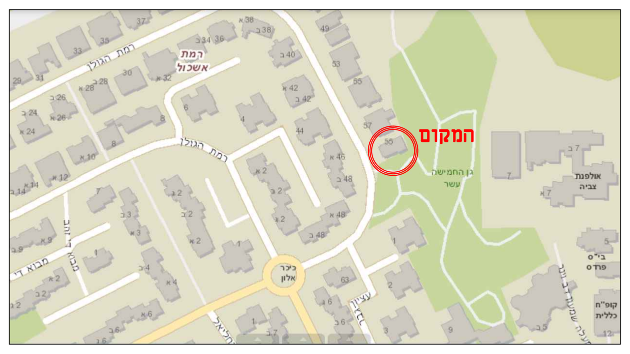
תקן דרישת חניה

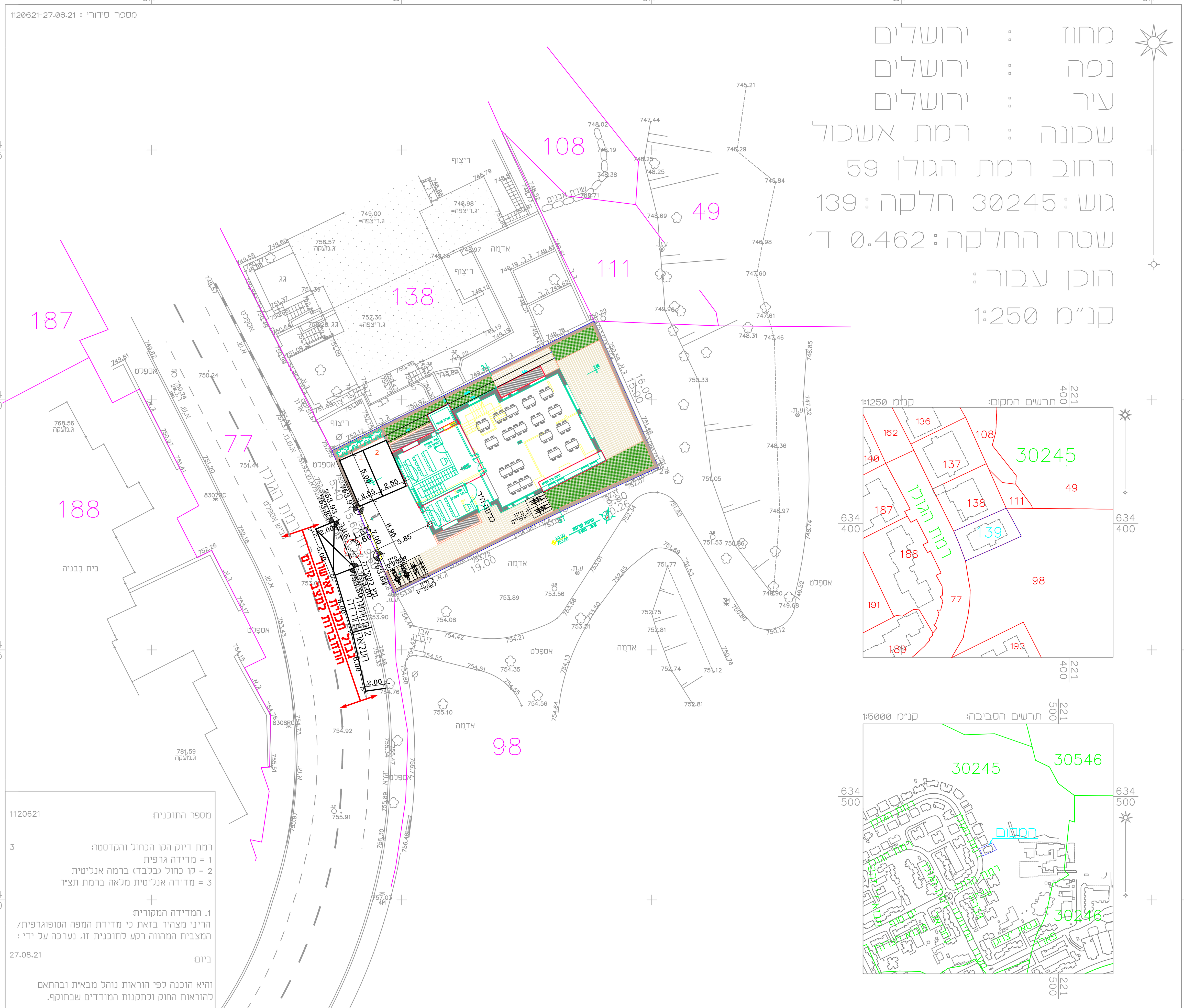
שימוש קרקע	יח"ד/שטח	רכב פרטי			רכב תפעולי			אופנועים			אופניים		
		תקן	דרוש	מתוכנן	תקן	דרוש	מתוכנן	תקן	דרוש	מתוכנן	תקן	דרוש	מתוכנן
ישיבה בית מדרש	145.87 מ"ר	1:150	1 מ"ח	1 מ"ח	מפרץ הורדה לאוטובוס	מפרץ הורדה לאוטובוס	2 מקומות העלאה והורדה	1:100	2 מ"ח	2 מ"ח	1:10 תלמידים מ"ח 70 תלמידים	7 מ"ח	7 מ"ח
חדרי פנימיה	7	1:8	1 מ"ח	1 מ"ח									
סה"כ			2	2		מפרץ הורדה לאוטובוס	2 מקומות העלאה והורדה		2 מ"ח	2 מ"ח		7 מ"ח	7 מ"ח

הערות:
- תקן חניה 5166 ב' – אזור תקן חניה גבוה
- תוכנן ברמת שירות 2

תצ"א

תרשים סביבה





מספר התוכנית: 1120621

רמת דיוק הקו הכחול והקדסטר: 3
1 = מדידה גרפית
2 = קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

1. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי :

ביום: 27.08.21

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אלסטר ראובן
מספר רישיון: 502
חתימה: ____________ תאריך: ____________

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 571MJ,1316AF
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית 571MJ=761.346 BM
3. הגבולות הוקמו לפי תצ"ר 157/1987 בהתאם למצב קיים תוך שמירה על שטח רשום.

מהדורה	תאריך	עדכונים
	01.12.2022	תכנון ראשוני

חתימות

לעיון ○ לאישור ● למכרז ○ לבצוע ○

הוכן עבור: **עמותת אל-אליהו**

שם הפרוייקט: **רמת הגולן 59 ירושלים**

שם התכנית: **נספח תנועה לתב"ע**

מס' תכנית: 2022-43
תאריך תחילת עבודה: 05.04.21
תכנן: רזיאלה
שרטט: רזיאלה
ביקר: מעין שמחי
אישר: מעין שמחי
מהדורה: 01
קנ"מ: 1:250
דף: 1/1
שם הקובץ: 4322-09. dwg
שם הגיליון:
מתאריך: 05. 03. 2023
גודל דף:

המבצע אחראי בבדיקת המידות והתאמתן בפועל באתר הבנייה. על המבצע להודיע למתכנן על כל טעות ו/או אי התאמה אשר מצא בתכנית. אין להסתמך ולמדוד מידות מן השרטוט

MAYAN TRAFIC AND PARKING CONSULTANT
058-5183500
MAAYAN@SIMCHI.CO.IL