

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת רחוב: השלוה.

בצירה הצפוני של שכונת שחמון 2 ממערב לנחל שחמון ודרך הגיא וממזרח לרח' חטיבת הנגב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 40134, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4.

קואורדינטה X: 194200

קואורדינטה Y: 384274

**מטרת התכנית:**

תוספת של 22 יח"ד מ-30 ל-52

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.
2. תוספת 22 יח"ד, קביעת קווי בנין, הגדלת זכויות הבנייה מעל ומתחת למפלס הכניסה הקובעת, הגדלת תכנית הבנייה ותוספת קומה.
3. קביעת גובה מרבי ומפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת הוראות ומגבלות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
6. החלפת תכנית מס' 602-0617621 בתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12528, התשפד, עמוד 10068, בתאריך 07/07/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, 1 אילת טל': 08-6367114. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

**הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר**

**מקומית מס' 603-0984799**

**שם התכנית: הוספת יח"ד במתחם התחדשות עירונית ברח' הרב שאולי, אשדוד**

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 603-0984799 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית מס' 2025001 מיום 05.01.2025.

תכנית 603-0984799 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך 19.06.2024, פורסמה בילקוט הפרסומים 12604, התשפ"ד, עמוד 10687, בתאריך 31.07.2024 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 02.08.2024.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	67 / 104 / 03 / 3	החלפה	104 / 03 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשדוד רחוב: הרב שאולי 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2190, מוסדר, חלקי חלקות: 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 29, 30, 35, 36, 37.

קואורדינטה X: 166338

קואורדינטה Y: 633989

ילקוט הפרסומים 13079, י"ב בטבת התשפ"ה, 12.1.2025

**מגרשים:**

37 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 104 / 67

1 – 2 בהתאם לתכנית 3 / 03 / 104 / 67

**מטרת התכנית:**

הוספת יח"ד וקומה תת קרקעית רביעית, במתחם התחדשות עירונית ברח' הרב שאולי, באשדוד – ללא הוספת שטחי בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת 64 יח"ד.
2. הוספת קומת מרתף חניה, בתאי שטח 1 ו-2, (קומה רביעית).
3. ניווד שטחי שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת אל מפלס מתחת לכניסה הקובעת.
4. עדכון התנאים למתן היתרי בנייה, תוך שמירה על שלביות מאושרת.

הוועדה החליטה לתקן טעות סופר כך: שניסוח הערה מס' 2 לטבלה מס' 5 בהוראות התכנית, לעניין מס' יח"ד קטנות בתא שטח מס' 1, יקבע צורך ב-53 יח"ד קטנות בלבד לתא שטח מס' 1 ויימחק הכיתוב: "+ 6" שנותר בטעות מגרסאות קודמות בתכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל בכתובת התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697189 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, 08-7697169

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס': 603-0391219**

**שם התכנית: פינוי בינוי והתחדשות עירונית במרכז א', אשדוד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0391219 גרסת התכנית: הוראות – 83 תשריט – 55 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	75 / 101 / 02 / 3	החלפה	27 / 102 / 03 / 3
החלפה	ד / 313 / ד	החלפה	52 / 102 / 03 / 3
החלפה	73 / 102 / 03 / 3	החלפה	57 / 102 / 03 / 3
החלפה	111 / 101 / 02 / 3	החלפה	77 / 101 / 02 / 3
החלפה	42 / 101 / 02 / 3		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אשדוד רחוב: הראשונים 30, 32.

מרכז א', ממוקם במרכז רובע א'.

המתחם גובל ברחובות הראשונים, המסחר, רוגוזין, שבי-ציון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 2077 חלקות במלואן: 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157. גוש: 2080 חלקי חלקות: 77.

גוש: 2085 חלקות במלואן: 2, 3, חלקי חלקות: 16, 21.  
גוש: 2088 חלקי חלקות: 79.  
קואורדינטה X: 166512  
קואורדינטה Y: 635068

#### מטרת התכנית:

התחדשות עירונית במרכז א' על-ידי הריסה של מבנים בחלק הדרומי של המתחם והקמה במקומם מבנים חדשים בעירוב שימושים ובנינוי מרקמי ומגדלי משולב, לרבות מבני ציבור וחניון תת-קרקעי, וקביעת מתחם ומבנים לשימור בתחום מרכז הרובע ההסטורי לרבות הנחיות לשיפוץ המרכז הקיים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מתחם לאיחוד וחלוקת מגרשים ללא הסכמת כל הבעלים במתחם במסגרת פינני בינוי לרבות קביעת הוראות וגבולות מגרשים חדשים.
- שינוי ייעוד קרקע ממסחר, מגורים, דרך קיימת ושצ"פ ליעודים חדשים בהתאם לחלוקה החדשה של המגרשים: מגורים ד', מגורים ומסחר ומבני ציבור, מסחר ותעסוקה, דרך חדשה, חניון, כיכר עירונית, שבילים, שטחים ציבוריים פתוחים, ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות, לרבות דבר התכליות, השימושים, קווי בניין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, חזיתות מסחריות, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח תשתיות.
- התווית דרך חדשה (רח' המסחר) וקביעת סידורי תנועה וחניה.
- קביעת הנחיות והוראות ל- 315 יח"ד בתכנית מתוכן 47 יח"ד להשכרה בהתאם לתוספת השישית לחוק.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.
- קביעת הוראות לפיתוח נופי הנחיות לשימור עצים בוגרים והצללה טבעית.
- קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ולרכב.
- קביעת שלביות והוראות לעניין הריסת מבנים קיימים.
- קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור וקביעת הוראות שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובלקוט הפרסומים 11304, התשפג, עמוד 5826 בתאריך 30/04/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697169. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשרוד, 10 אשרוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

**הודעה בדבר בקשה לתיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית מס': 48 / 305 / 02 / 7**

**שם התכנית: הקמת יישוב כפרי בדואי נחל שומריה**  
נמסרת בזה הודעה, בדבר בקשה לתיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 48 / 305 / 02 / 7 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית מס' 2025001 מיום 05.01.2025.

תכנית 48 / 305 / 02 / 7 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך 18/03/2003 ופורסמה בלקוט הפרסומים 5167, בתאריך

18/03/2003 בשנת התשס"ג והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 23/02/2003.  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 305 / 02 / 7

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תראבין א'-צאנע.  
נחל שומריה, בין צומת להבים לצומת אשל הנשיא

#### גושים וחלקות:

גוש: 400886, 400887, 400766, 400762, 400462  
גוש: 100229/2 חלקי חלקות: 51-8, 66.  
גוש: 100229/2 חלקי חלקות: 4.  
גוש: 400751 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 400151 חלקי חלקות: 11.  
גוש: 400394 חלקי חלקות: 35.  
גוש: 100230/4 חלקי חלקות: 39.  
גוש: 400755 חלקי חלקות: 4.  
גוש: 400390 חלקי חלקות: 3-1.  
גוש: 400161 חלקי חלקות: 3.  
גוש: 400768 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 175148

קואורדינטה Y: 583543

#### מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת יישוב כפרי בדואי "נחל שומריה" על ידי שינויים ביעודי קרקע וקביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה ועל ידי איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

בישיבתה מיום 05.01.2025 החליטה הועדה לתקן טעות סופר כך שבהוראות התכנית בסעיף ג' המתיחס ליעוד "מגורים ביישוב חקלאי" ישונו מסי' תאי השטח מ-531-530 ל-531-500 כך שתהיה התאמה לסעיף 9 "טבלת הנחיות וזכויות בנייה" בהוראות התכנית ולתשריט מצב מוצע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית ובמסמכי הבקשה כאמור, במשרדי הועדה המחוזית והועדה המקומית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שדרות שז"ר 31א, בית השקמה, קומה 7, באר שבע טל': 073-2744402

הרואה עצמו נפגע מאישור הבקשה, רשאי להגיש את התנגדותו לבקשה בתוך 30 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקווה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697189 ולמילל: [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

**הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מפורטת מס': 634-0592725**

**שם התכנית: הסדרה ותוספת יחידת דיור שלישית  
בנחלות – מושב יד נתן**

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': 634-0592725 בהתאם להחלטת ועדת המשנה הנפתית מס' 2025001 מיום 05.01.2025.