

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 למגורים ומסחר
2. קביעת בינוי עבור בנין חדש.
3. קביעת מס' קומות ל- 10 קומות + קומה חלקית עליונה מעל מפלס ה- 0.00 + ו- 9 קומות מתחת למפלס ה- 0.00.
4. קביעת שימושים המותרים למגורים, מסחר, מבני ומוסדות ציבור.
5. קביעת מס' יח"ד ל- 70.
6. קביעת קווי בנין מירביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת שטחי בנייה מרביים.
10. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים קיימים.
11. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
12. קביעת הוראות בגין הפקעות לצרכי ציבור
13. קביעת הוראות חלוקה ורישום

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1142132

#### שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת באמצעות תוספת בנייה - מדבר סיני 10 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1142132 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1420
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1424

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מדבר סיני 10.  
קואורדינטה X: 222100  
קואורדינטה Y: 634525

### גושים וחלקות:

גוש: 30657, לא מוסדר, חלקי חלקות: 53.

### מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה לשם הרחבת יח"ד.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה במפלסים: - 0.00, 3.24.
  - ב. קביעת בינוי לשם תוספת קומה במפלס + 3.00.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/ לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

#### מפורטת מס': 101-0886804

#### שם התכנית: מתחם מגורים ושטח מבני ציבור

#### בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0886804 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6671
כפופות	62 / 5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה.  
בחלק המערבי של שכונת בית חנינה, דרומית לרחוב אלזיתונה

### גושים וחלקות:

גוש: 30612, מוסדר, חלקות במלואן: 53, 65, 66.

גוש: 30612, מוסדר, חלקי חלקות: 54.

קואורדינטה X: 220650  
קואורדינטה Y: 638500

#### מטרת התכנית:

יצירת מתחם למגורים עם חזית מסחרית, שטח למבנה ציבורי, שצ"פ, שטח למבנה ציבורי לדת, והתווית מערך דרכים חדש.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד, אזור מגורים מיוחד, שטח נוף פתוח למגורים ד', דרך חדשה, מבנים ומוסדות ציבורי לדת, שטח למבנים ומוסדות ציבורי, ושטח ציבורי פתוח.
- שינוי ייעוד ממעבר ציבורי להולכי רגל לשביל.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה המירביים בתחום התכנית.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת מס' יחידות דיור מרבי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות בניין ופיתוח.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולכריתה.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת הוראות בגין דרך וטיפול נופי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/05/2023 ובילקוט הפרסומים 11310, התשפג, עמוד 5868, בתאריך 02/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0979070

#### שם התכנית: תעסוקה ומגורים במתחם קוסל, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-0979070 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 21

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4622	החלפה	מק/ 14177
החלפה	101-0339952	החלפה	101-0160671
כפיפות	5166 / ב		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שרדות המוויאונים - גבעת רם, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30540, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16, 17, 20.

X: 219025 קואורדינטה

Y: 631654 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

הקמת מבנה תעסוקה ומתחם מגורים, הכולל מגורים להשכרה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי מהיעודים ספורט מיוחד, מבנה ציבורי, דרך מאושרת ליעודים: מגורים ודיור מיוחד, תעסוקה, שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.
- קביעת זכויות בנייה והוראות בניין עבור מבנה תעסוקה ושלושה בנייני מגורים חדשים משולבים בשימושי מסחר ושטחים מבוזנים למוסד ציבורי.
- קביעת תוספת 234 יח"ד בתחום התכנית מתוכם לפחות 117 יח"ד להשכרה ארוכת טווח.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות סטייה ניכרת.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לשלבויות ביצוע התכנית.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
- קביעת הוראות והקצעת זכויות לחניון ציבורי כמטרה עיקרית ל-250 כלי רכב.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת תנאים לאכלוס.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות לתכנון תלת ממדי.
- קביעת מגבלת זמן למימוש התכנית ומועד פקיעת תוקף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/03/2023 ובילקוט הפרסומים 11208, התשפג, עמוד 4820, בתאריך 19/03/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים

לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1022474

#### שם התכנית: הכשרת עבירות בנייה ותוספת בנייה

#### חדשה בשכונת ג'בל אלמוכבר י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

מס': 101-1022474 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2683 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק/ 5022 / א