



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים

מבנה לצורכי ציבור - רחוב דניאל

שכונת מוסררה,

תכנית מס' 101-0976472

ירושלים



סקר עצים - מבנה לצורכי ציבור - רחוב דניאל - מוסררה - ירושלים - 26.9.24

עמוד 1 מתוך 14





26.9.24

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: אדר' אבנר סימון
אדריכלים ומתכנני ערים
טל': 02-6243298, נייד: 054-2214405
as_avner@012.net.il



הנדון: סקר עצים – מבנה לצורכי ציבור – רחוב דניאל – מוסררה – ירושלים תכנית מס' 101-0976472

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 11.05.2021 בוצע סקר עצים ברחוב הלני המלכה פינת דניאל – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתקת העץ
1	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	14	80									עץ פולשני שאין צורך ברישיון לכריתתו	לא נדרש ברישיון	
2	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	1	14	45									עץ דקל במגורים שאין צורך ברישיון לכריתתו	לא נדרש ברישיון	
3	שקד מצוי Amygdalus communis	1	7	20	4	4	3	2	13	2	2,413	בינוני	בחצר מגודרת בצמוד לקיר אבן, נטייה קלה ומעט רקבונות מילוי בסביבתו יתואם עם אגרי' (כחצי מטר גובה)	שימור	
4	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	14	50									עץ פולשני שאין צורך ברישיון לכריתתו	לא נדרש ברישיון	
5	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	8	40									עץ פולשני שאין צורך ברישיון לכריתתו	לא נדרש ברישיון	
6	אילנטה בלוטית Ailanthus altissima	1	7	20									עץ פולשני שאין צורך ברישיון לכריתתו	לא נדרש ברישיון	





אדיר
יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק
7	מיש דרומי <i>Celtis australis</i>	1	8	35	3	5	4	3	15	3	9,236	גבוה	תלת גזעי במדרכה בגבול, צמוד לקיר אבן עם מעט רקבונות, בצמוד אליו גדל ספיח של ער אציל, עפ"י הנחיית רפרנט אגף שפע עיריית ירושלים יש לבצע את קירות המרתף באזור רדיוס שורשים של עץ זה ע"י כולנסאות .	שימור	
8-11	אילנטה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i>	4	8	15									עץ פולשני שאין צורך ברישיון לכריתתו	לא נדרש ברישיון	
12-13	פנסית דו נוצתית <i>Koelreuteria bipinnata</i>	2	6	10	3	5	3	2	13	0	1,131	נמוך	צעירים בגן ציבורי במשטח דק, מצב טוב	כריתה	בבינוי ודרך מתוכננים
14	איקליפטוס המקור <i>Eucalyptus camaldulensis</i>	1	12	110	2	5	3	3	13	0	45,616	נמוך	בוגר במצב בינוני בערוגה בגן ציבורי, נטייה בינונית אך נתמך בעמודי ברזל, רקבונות גדולים התייבשויות וכלורזה.	כריתה	בבינוי מתוכנן





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק העץ
15	וושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	1	9	40	4	4	2	2	12	0	3,456	נמוך	בחצר מגודרת של בית כנסת, בצמוד למעבר, מצב טוב. לכריתה	כריתה	בביוני תת"ק מתוכנן ועפ"י המלצת פקיד יערות
16	וושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	1	5	40	4	4	2	2	12	2	1,920	בינוני	בחצר בית כנסת, גדל בתוך פרגולה, נסקר חלקית.	שימור	
17	פיקוס התאנה Ficus carica	1	8	40	4	3	3	3	13	3	7,238	בינוני	בחצר מגודרת מחוץ לגבול, נפו מעל פרגולה ובית, נסקר חלקית	שימור	
18	ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי	1	15	70	3	3	4	4	14	3	22,167	נמוך	בוגר בחצר מול בניין עתיק, נגזם רבות ומתפצל גבוה ל-3 גזעים, התייבשות של גזע אחד, מעט רקבונות. יש להרחיק עבודות חפירה 3 מ' מהגזע. עבודות חפירה פיתוח, בינוי במרחק 3 מ' מהגזע יש לבצע בליווי אגר'	שימור	





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העצים ב ש	היתכנות העתקה	הערות	המלצות	סיבת כריתה או העתק
19	Morus תות לבן alba	1	12	70	3	3	3	3	12	4	16,625	בינוני	בוגר וגדול בחצר בניין, דו גזעי עם גזע 1 מגורדם, רקבונות ופצעים ישנים - באזור מילוי של כל מ' יש לתאם מילוי בקרבת העץ עם אגר'.	שימור	
20	זית ארופאי Olea europaea	1	6	40	4	3	4	2	13	3	9,651	גבוה	דו גזעי בחצר מחוץ לגבול, מצב טוב עם מעט פצעים ישנים	שימור	

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.
*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	*ערכיות גבוהה מאוד	**ערכיות גבוהה	***ערכיות בינונית	****ערכיות נמוכה	סה"כ
Eucalyptus camaldulensis איקליפטוס המקור			1		1
ברוש מצוי Cupressus sempervirens - צריפי		1			1
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל			2		2
זית ארופאי Olea europaea			1		1
מיש דרומי Celtis australis		1			1
פיקוס התאנה Ficus carica			1		1
פנסית דו נוצתית Koelreuteria bipinnata			2		2
שקד מצוי Amygdalus communis			1		1
תות לבן Morus alba			1		1
סה"כ	0	2	9	0	11
סה"כ ב %	0%	18%	82%	0%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליוגונים בעלי נקוד ערכיות(סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניוני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	7	64%
סה"כ עצים להעתקה		0%
סה"כ עצים לכריתה	4	36%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	11	100%

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח 9

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
איקליפטוס המקור Eucalyptus camaldulensis	1	45,616
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta - דקל	1	3,456
פנסית דו נוצתית bipinnata Koelreuteria	2	1,131
סה"כ	4	50,203





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. כל האמור בסקר העצים הינו יעוץ אגרונומי/נופי המהווה עצה מקצועית המתבססת על ממצאים ויזואליים שנראו בשטח בבדיקה שנערכה בראיה בלבד. בדיקה זו מתארת את מצב העץ נכון לזמן הבדיקה ואין בה כדי לשלול אפשרות של מפגעים נוספים אשר לא התגלו. המייעץ אינו אחראי לכל נזק אשר יגרם לכל גורם – בנפש או ברכוש, בעקבות ביצוע או אי ביצוע דבר מן ההמלצות שלעיל. האחריות על נזק בעקבות נפילת ענפים ו/או פירות ו/או עצים, מכל סיבה שהיא לרבות כשל במבנה העץ, מזג אויר, הצפות, שיטפונות, מחלות ומזיקים. מפגעים, תאונות דרכים – בעקבות כל ליקוי אשר התגלה או לא התגלה בבדיקה שערך היועץ היא באחריות מקבל העצה, או מי שאחראי על הנעשה בשטח בלבד, ואינה חלה על היועץ. על מזמין העבודה ומבצע העבודה לנקוט בכל אמצעי זהירות אפשרי.
3. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
4. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
6. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
7. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
8. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
9. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
10. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
11. להלן תמונות העצים.
12. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

בכבוד רב,

אדיר אולוס

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3



2



1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

7



5-6



4





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14

12-13

8-11





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

17



16



15





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20

19

18

